

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Emil Horiaček

Veľká Franková 101, 059 78 Veľká Franková

Nar. 03.04.1966, r.č. 6604037308

Štátny občan SR

IBAN: SK74 1100 0000 0026 1918 2599

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

IČO: 00326534

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako Zmluva):

Preambula

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že Predávajúci osobne dlhodobu neuziava nižšie uvedené nehnuteľnosti a to iné budovy a k nim príslušné pozemky uvedené na liste vlastníctva č.285, pre k. ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad.

V dôsledku vzájomného porozumenia, sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci prevedie za odplatu vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a starostlivosť o ne na Kupujúceho.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nižšie uvedených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č.285 a to:*

Nehnuteľnosti uvedené na liste vlastníctva č. 285

Parcely registra „KN-C“ evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>umiestnenie pozemku</i>	<i>spoluvlastnícky podiel z celku</i>	<i>využitie pozemku</i>
381/2	173	zastavané plochy a nádvoria	1	1/1	16
381/4	650	zastavané plochy a nádvoria	1	1/1	16
383	392	záhrady	1	1/1	4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 – Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

4 – Pozemok v prevažne zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - v zastavanom území obce

Stavby					
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele</i>	<i>druh stavby</i>	<i>popis stavby</i>	<i>umiestnenie stavby</i>	<i>spoluvlastnícky podiel z celku</i>
139	381/2	20	budova	na zemskom povrchu	1/1
207	381/4	20	budova	na zemskom povrchu	1/1

Legenda:

Druh stavby: 20 – iná budova

Kód umiestnenia stavby: 1 – stavba je postavená na zemskom povrchu

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam na LV č.285 Predávajúci nadobudol na základe:
Zmluvy o zabezpečovacom prevode práv V 1142/2010 , vklad povolený 15.04.2010

(ďalej aj ako „Nehuteľnosti“)

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú Nehuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy (pozemky a budovy), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
2. Predávajúci týmto dobrovoľne predáva Kupujúcemu predmet kúpy (nehuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy) do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci tento predmet kúpy dobrovoľne kupuje. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho na tomto predmete kúpy bude 1/1.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy vo výške 40.000,- EUR (slovom štyridsať tisíc EURO.)
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy vo výške kúpnej ceny, uskutočneným kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v článku I. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená

ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva č.285 v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, berú zistený stav na vedomie a v tomto stave ich bez výhrad kupujú a preberajú.

V.

Popis a rozsah vlastníctva nehnuteľností

1. Iná budova, postavená v k. ú. Spišská Teplica, na parcele KN-C 381/2, so súpisným číslom 139 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy v havarijnom stave. V dôsledku preborenia časti strešných konštrukcií, poškodenia väčšej časti strešnej krytiny, časti obvodových múrov, zrúteniu sa viacerých stavebných priečok, nie je možné konštatovať z koľkých miestností táto budova pozostáva. Na základe vykonania štátneho stavebného dohľadu zo dňa 26.10.2016 je možné uviesť, že budova s. č. 139 je nespôsobilá na riadne užívanie.
2. Zastavaná plocha pod inou budovou so súpisným číslom 139 je 73 m².
3. Iná budova so súpisným číslom 139 v k. ú. Spišská Teplica je odpojená od akýchkoľvek zdrojov vykurovania, vody, plynu a elektrickej energie. Súčasťou inej budovy je jej vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, prípojky, ktoré je však v dôsledku dlhodobého neužívania nefunkčné a v stave nespôsobilom na riadne užívanie.
4. Iná budova, postavená v k. ú. Spišská Teplica, na parcele KN-C 381/4, so súpisným číslom 207 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy v stave obmedzenom na riadne užívanie.
5. Vlastníctvo pozemkov (č. 381/2 a 381/4 a 383, k. ú. Spišská Teplica) je ohraničené hranicami týchto pozemkov s ostatnými okolitými pozemkami s tým, že spoločná hranica medzi pozemkami č. 381/1 a 381/3 a 383, k. ú. Spišská Teplica sa považuje za vnútornú hranicu vlastníctva týchto pozemkov nachádzajúcu sa na dvore k rodinnému domu a priľahlej záhrade.

VI.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že iná budova so súpisným číslom 139 ako časť predmetu kúpy uvedená v článku I. nie je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jeho podstaty, iná budova so súpisným číslom 207 ako časť predmetu kúpy v článku I. je obmedzene spôsobilá na riadne užívanie za účelom jeho podstaty a vyššie uvedené parcely sú spôsobilé na riadne užívanie. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy jeho osobnou obhliadkou štatutárneho zástupcu kupujúceho na mieste samom, z obsahu úradného spisu stavebného úradu obce Spišská Teplica zo dňa 26.10.2016 a predmet kúpy nadobúda v stave, v akom tento predmet kúpy stojí a leží.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy. Na všetkých 4 (štyroch) vyhotoveniach budú úradne overené podpisy Predávajúceho. Náklady súvisiace s úradným overením podpisov a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Predávajúci.

3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe, v tejto zmluve, prejavenej vôle účastníkov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári, a 2 (dva) rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť na druhý deň po zverejnení na web sídle kupujúceho a právne účinky z nej plynúce nadobúdajú účinnosť právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností

V Spišskej Teplici, dňa 10.04.2017.

.....
Emil Horniaček
(predávajúci)

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
(kupujúci)