

Nájomná zmluva č. 27/2016

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : **Obec Spišská Teplica**
IČO : 00326534
DIČ: 2020674964
Štatutárny zástupca : **Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce**

Nájomca : Anna Kubaská

Adresa: Mládeže 288/19, Spišská Teplica

Rodné číslo:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Hrobové miesto č.: B – S6 č. 109

Typ hrobového miesta : dvojhrob nad sebou

III. Nájomné a doba nájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné za užívanie hrobového miesta podľa VZN 5/2015, platného od 01.01.2016.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatku za užívanie hrobového miesta za celú tleciú dobu t. j. **25 rokov od rezervovania** novovytvoreného hrobového miesta v časti B - S6 č.109 t. j. od **21.12. 2016 do 21.12. 2041** vo výške **25 €** (dvadsaťpäťeur).

Nájomné je splatné ihneď v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenájomateľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Poprad, číslo účtu 5117953713/0900, IBAN Sk 68 0900 0000 0051 1795 3713 alebo do 10 dní odo dňa rezervovania.

IV. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby (25 rokov) na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko ruší ,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Spišskej Teplici, 21.12.2016

V.R.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

V.R.

Anna Kubaská

Nájomca: Anna Kubaská

dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť.

Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

V.R.

.....
nájomca