

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

1. Ján Dzuriak, rodený Dzuriak

a manželka Anastázia Dzuriaková, rodená Makovická

Obrancov mieru č. 453/1C, 059 34 Spišská Teplica

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

2. Mgr Jozef Skokan, rodený Skokan

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka Mgr. Valéria Skokanová, rodená Plavnická

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Obrancov mieru č. 453/1C, 059 34 Spišská Teplica

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa

IBAN:

3. Bohuš Tropp, rodený Tropp

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka Silvia Troppová, rodená Galliková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Obrancov mieru č. 453/1C, 059 34 Spišská Teplica

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN:

4. Výroba a obchod ŠVAGERKO s.r.o.

Štatutárny zástupca:

Pavol Švagerko, konateľ spoločnosti

Sídlo:

Obrancov mieru č.453, 059 34 Spišská Teplica

IČO:

36486256

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s., Poprad

IBAN:

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Štatutárny zástupca:

Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga, starosta Obce

Sídlo:

Obrancov mieru č.454, 059 34 Spišská Teplica

IČO:

00326534

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s., Poprad

IBAN:

SK24 0200 0000 0009 2492 8562

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Teplica, pozemku parc. č. KN-C 2/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m², evidovanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 26 takto:
 - pod B3 predávajúci pod poradovým číslom 1. v bezpodielovom spoluvlastníctve Jána Dzuriaka s manželkou Anastáziou Dzuriakovou v podiele 6835/107633 v pomere k celku,
 - pod B2 predávajúci pod poradovým číslom 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve Mgr. Jozefa Skokana s manželkou Mgr. Valériou Skokanovou v podiele 7086/107633 v pomere k celku,
 - pod B4 predávajúci pod poradovým číslom 3. v bezpodielovom spoluvlastníctve Bohuša Troppa s manželkou Silviou Troppovou v podiele 7356/107633 v pomere k celku,
 - pod B1 predávajúci pod poradovým číslom 4. vo vlastníctve spoločnosti Výroba a obchod ŠVAGERKO s.r.o. v podiele 8489/107633 v pomere k celku, v podiele 9660/107633 v pomere k celku, v podiele 16602/107633 v pomere k celku, v podiele 24788/107633 v pomere k celku a v podiele 26817/107633 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 32873026-66/2014, úradne overeným dňa 21. 11. 2014 pod číslom G1-959/14, vypracovaný geodetom Ing. Branislav Bartkom – Geodetická kancelária SVIT, Štefánikova 7, 059 21 Svit sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Teplica, parc. č. KN-C 2/3 o výmere 427 m² odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela a to parc. č. KN-C 2/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 252 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Spišská Teplica, parc. č. KN-C 2/7 v celeosti, popísaný a vymedzený v bode 2 tohto článku.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva novovytvorený pozemok, popísaný v článku I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 25,10 €/m², spolu v celkovej výške 6 325,20 €, slovom: šesťtisícristodvadsaťpäť eur, dvadsať centov.
2. Dohodnutá kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 09. 03. 2016, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kromkom, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich do 14 dní od podpísania, ale najskôr po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy takto:
 - predávajúcim pod poradovým číslom 1., Jánovi Dzuriakovi s manželkou Anastáziou Dzuriakovou vo výške 401,67 € slovom: štyristojeden eur a šesťdesiatsedem centov,
 - predávajúcim pod poradovým číslom 2., Mgr. Jozefovi Skokanovi s manželkou Mgr. Valériou Skokanovou vo výške 416,42 €, slovom: štyristošesťnásť eur a štyridsať dva centov,
 - predávajúcim pod poradovým číslom 3., Bohušovi Troppovi s manželkou Silviou Troppovou vo výške 432,29 €, slovom: štyristotridsaťdva eur a dvadsaťdeväť centov,
 - predávajúcemu pod poradovým číslom 4., spoločnosti Výroba a obchod ŠVAGERKO s.r.o. vo výške 5 074,83 €, slovom: päťtisícšesťdesiatštyri eur a osemdesiattri centov.
4. Zaplatenie kúpnej ceny kupujúci preukáže predávajúcim bankovým dokladom o zložení kúpnej ceny na účet predávajúcich.

Článok III.

Závazky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je postihnutá žiadnymi ťarchami, neviaznu na nej žiadne dlhy ani záväzky a nie je predmetom súdneho konania, exekúcie, alebo iných ťarch.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvou o prevode vlastníctva a vyplatením kúpnej ceny, ako je popísaná v Článku II tejto zmluvy zanikajú akékoľvek nároky účastníkov voči sebe, že uznávajú za splnené všetky nároky voči sebe k predmetu zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v stave v akom je ju kupuje.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, do 15 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do dňa povolenia vkladu sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ak by bolo potrebné poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie chýb v písaní, počítaní, alebo iných chýb, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania poskytnú svoju súčinnosť bezodkladne.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Uznesením č. 117/2016 zo dňa 15. 06. 2016 Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, pričom každý z kupujúcich obdrží jeden rovnopis, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez uvedenia sa do omylu, že je v súlade s ich slobodnou vôľou, že s predmetom zmluvy môžu voľne disponovať, že sú spôsobilé na právne úkony a právny úkon robia v písomnej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu a toho, čo je vyššie uvedené pripájajú svoje podpisy, ktorými platnosť zmluvy potvrdzujú.

V Spišskej Teplici, dňa 7.9.2016

Predávajúci::

v r.

Ján Dzuriak

V Spišskej Teplici, dňa 7.9.2016

Kupujúci:

Za Obec Spišská Teplica

v r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

v r.

Anastázia Dzuriaková

v r.

Mgr. Jozef Skokan

v r.

Mgr. Valéria Skokanová

v r.

Bohuš Tropp

v r.

Silvia Troppová

v r.

za spol. Výroba a obchod ŠVAGERKO, s.r.o.
Pavol Švagerko
konateľ spoločnosti