

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru č. 454

IČO : 00326534

Štatút.zast.: Ing. Radoslav Šeliga, starosta Obce

Bankové spojenie: VUB a.s. Poprad

Číslo účtu: 0924928562/0200

IBAN 02000000 0009 2492 8562

a

Kupujúci: 1. Peter Kalla, rod. Kalla, nar. 15.08.1971, r.č. 710815/9080

Podhrádok č. 461, Spišská Teplica

občan SR

2. Erika Kallová, rod. Havašová, nar. 15.06.1973, r.č. 735615/9041

Podhrádok č. 461, Spišská Teplica

občan SR

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parc. č. 971/85 – orná pôda o výmere 10 m² a parc. č. 971/96 – orná pôda o výmere 171 m², všetko zapísané na LV. č. 1 pre obec Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, pričom vlastnícky titul predávajúceho je zapísaný pod B1 v celosti.

1.2 Uznesením Obce Spišská Teplica, č. 6/2016 – predávajúceho, zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.01.2016 v Spišskej Teplici, Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľností a to pozemkov – parc. č. 971/85 – orná pôda o výmere 10 m² za kúpnu cenu 21,27 Eur/m² a parc. č. 971/96 orná pôda o výmere 171 m² za kúpnu cenu 21,27 Eur/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúcich Petra Kalla s manželkou Erikou, rod. Havašovou, bytom Podhrádok 461, Spišská Teplica.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva kupujúcim parc. č. 971/85 o výmere 10 m², druh pozemku – orná pôda a parc. č. 971/96 o výmere 171 m², druh pozemku – orná pôda, všetko zapísané na LV č. 1 pre obec Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, kupujúcim, ktorí predmetné parcely kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby.

3.1. Účastníci kúpnej zmluvy vzájomne dohodli a odsúhlasili v zmysle Uznesenia č. 6/2016 zo zasadnutia OZ, kúpnu cenu vo výške 212,70 Eur za parcelu č. 971/85 a kúpnu cenu vo výške 3 637,17 Eur za parc. č. 971/96, spolu za predaj nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I kúpnu cenu vo výške 3 849,87 Eur (slovom tritisíc osemsto štyridsaťdeväť eur, osemdesiat sedem centov).

3.2. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá, odsúhlasená špecifikovaná v Čl. II kúpnej zmluvy bude zo strany kupujúcich uhradená v pravidelných mesačných splátkach vo výške 320,82 Eur, pričom každá zo splátok je splatná vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca. Neuhradením čo i len jednej zo splátok sa stáva celá kúpna cena splatná naraz.

3.3 V prípade neuhradenia čo i len jednej z dohodnutých splátok, resp. neuhradenia celej kúpnej ceny vo výške ako bola dohodnutá účastníkmi kúpnej zmluvy, má právo predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva ruší od počiatku, s čím obidvaja účastníci výslovne súhlasia.

Článok IV. Závazky zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú postihnuté žiadnymi ťarchami, neviaznu na nich žiadne dlhy, záväzky a nie sú predmetom súdneho konania, exekúcie, alebo iných tiarch..

4.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodou o prevode vlastníctva a vyplatením kúpnej ceny, ako je popísaná v ČL.III tejto zmluvy zanikajú akékoľvek nároky účastníkov voči sebe, že uznávajú za splnené všetky nároky voči sebe k predmetu zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy si prezrel, pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v stave v akom sú popísané v Čl .I. v deň podpísania tejto zmluvy ich kupuje.

Článok V. Prechodné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny a jej pripísaní na účet predávajúceho a to do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5.2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad – odbor katastrálny. Do dňa povolenia vkladu sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že ak by bolo potrebné poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie chýb v písaní, počítaní, alebo iných chýb, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania poskytnú svoju súčinnosť bezodkladne.

5.4. Túto zmluvu prerokovalo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na zasadnutí dňa 20.01.2016 a schválilo Uznesením č. 6/2016, ktoré je prílohou tejto zmluvy. Zmluva bola zverejnená na WEB stránke Obce od 21.1.2016 do 5.2.2016, a neboli vznesené žiadne pripomienky.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre kataster nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tuto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez uvedenia sa do omylu a v zákonom predpísanej forme.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu a toho, čo je vyššie uvedené pripájajú svoje podpisy, ktorými platnosť zmluvy potvrdzujú.

V Spišskej Teplici dňa 08.02.2016

Predávajúci:

Seliga

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta Obce



Kupujúci:

1. *[Signature]*

2. *Km, E.*