

ZMLUVA
O NÁJME A PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Obec Spišská Teplica,**
Obrancov mieru 454
059 34 Spišská Teplica
zastúpená starostom Ing. Radoslavom Šeligom
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964

a nájomca: **Združenie FC Spišská Teplica L.D.**
Obrancov mieru 331
059 34 Spišská Teplica
IČO: 42379491
Zastúpená: Romanom Fabrym
Obrancov mieru 331
059 34 Spišská Teplica

uzatvárajú zmluvu

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Obec Spišská Teplica je vlastníkom objektu viacúčelovej stavby , ktorý sa nachádza na Ulici Družstevnej č. 599, na parcele č. 436 na liste vlastníctva č. 1 ako viacúčelová budova a ihrisko na parcele č. 437/1 v k. ú. Spišská Teplica.

Článok II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za účelom vykonávania činnosti v oblasti futbalového športu.

Článok III.

Nájomca prehlasuje, že je mu známy stav nebytových priestorov, označených v bode 1 zmluvy a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy.

Článok IV.
Doba nájmu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30. 6. 2017.**

Článok V. Výška nájomného

Účastníci zmluvy prehlasujú, že výška nájomného je stanovená na **1 € ročne**, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy.

V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber studenej, teplej, zrážkovej vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť na základe písomnej výpovede. Výpovedná lehota je tri mesiace a pokiaľ nebolo dohodnuté inak počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Náklady na bežnú údržbu a drobné opravy znáša počas prevádzky nájomca. Nájomca môže v týchto miestnostiach vykonávať generálne opravy na základe písomného súhlasu prenajímateľa na náklady nájomcu a zveľaďovať predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy a opatrenia v prenajatých priestoroch a správať sa tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom majetku. Nájomca je povinný škodu, ktorá vznikla jeho zavinením na predmete nájmu prenajímateľovi uhradiť buď uvedením do pôvodného stavu, alebo vo forme finančnej náhrady, v čo najkratšom termíne. Nájomca je povinný škody spôsobené na predmete nájmu bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
5. Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že ukončenie nájmu sa riadi ustanoveniami zák. č. 47/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a že nájom zaniká:
 - na základe vzájomnej dohody
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodov.Nájomca môže za tých istých podmienok od zmluvy odstúpiť ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na účel užívania, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
6. Po skončení nájomného vzťahu odovzdá nájomca priestory v takom stave ako ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na primerané opotrebovanie, resp. úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode v písomnej forme dodatkami, inak zmena alebo doplnenie zmluvy nie je platné.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, pri dodržaní zákonom stanovenej formy, a že ich zmluvná voľnosť pri nakladaní s predmetom nájmu nie je ničím obmedzená.

Ďalej prehlasujú, že táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdržala jeden exemplár zmluvy.

Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a záväznosťou vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici, 25.03.2015

OBEC
059 34 SPIŠSKÁ TEPLICA
.....
prenajímateľ

FC Spišská Teplica L.D.

Obrancov mieru 331
059 34 Spišská Teplica
IČO: 42 379 491, DIČ: 2024050061

.....
nájomca