

KÚPNA ZMLUVA

I.

ktorú uzavreli

Predávajúci:

Milan Šebest, rod. Šebest

nar: , r.č.:

Budovateľská 374, 059 34 Spišská Teplica

Božena Jurská rod. Šebestová

nar: , r.č.:

Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica

Rudolf Šebest rod. Šebest

nar: , r.č.:

Budovateľská 428, 059 34 Spišská Teplica

Peter Šebest, rod. Šebest

nar: , r.č.:

Mládeže 284, 059 34 Spišská Teplica

Lukáš Šebest, rod. Šebest

nar: , r.č.:

Mládeže 284, 059 34 Spišská Teplica

a

Kupujúci:

OBEC Spišská Teplica

Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

zastúpená starostom : Jozefom Šebestom

IČO: 00326534

DIČ: 2020020794

Bankové spojenie: VUB banka Poprad

Č. ú. : 924 928-562/0200

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti. Kúpa pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2014 zo dňa 16.04.2014.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „E“ č. 379/1 – ostatné plochy o výmere 26 m² a pozemku parcela registra „E“ č. 379/2

– ostatné plochy o výmere 68 m² podľa zápisu v liste vlastníctva č 957 k. ú. Spišská Teplica a to na str. B 1 Milan Šebest v 1/2, Božena Jurská v 1/8, Rudolf Šebest v 1/8, Peter Šebest v 1/8 a Lukáš Šebest v 1/8.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu pozemok KN „E“ p.č. 379/1 – ostatné plochy o výmere 26 m², KN „E“ p.č. 379/2 – ostatné plochy o výmere 68 m² k. ú. Spišská Teplica

III.

Kúpna cena pozemku a spôsob úhrady

Predávajúci odpredáva parcely uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje za celkovú kúpnu cenu 1733,83 €.

Vyplatená kúpna cena pre Milana Šebesta predstavuje sumu 564,- €, pre Boženu Jurskú predstavuje sumu 292,45,- €, pre Rudolfa Šebesta predstavuje sumu 292,46 €, pre Petra Šebesta predstavuje sumu 292,46 €, a pre Lukáša Šebesta predstavuje sumu 292,46.

IV.

Práva k cudzím veciam.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti, je zriadené vecné bremeno v prospech Obce Spišská Teplica - kupujúceho. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Nadobudnutím vlastníctva dochádza k splynutiu práv a povinností, keďže v zmysle kúpnej zmluvy je kupujúci Obec Spišská Teplica a vecné bremeno na tieto pozemky je v prospech Obce Spišská Teplica. Z tohto dôvodu žiadame o výmaz vecného bremena.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaný v bode II. zmluvy nadobúda kupujúci zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Návrh na vklad do KN.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku do KN s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu v Poprade, katastrálny odbor kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár, 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor..

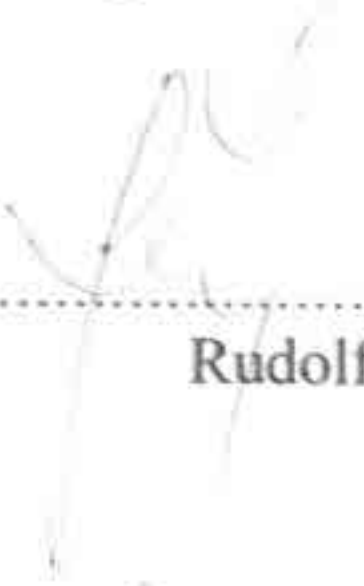
Zároveň týmto zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici dňa **15 10 2014**

Predávajúci:


.....
Milan Šebest


.....
Božena Jurská


.....
Rudolf Šebest


.....
Peter Šebest


.....
Lukáš Šebest

Kupujúci:


.....
Jozef Šebest,
Starosta

