

KÚPNA ZMLUVA

I.

ktorú uzavreli

Predávajúci:

OBEC Spišská Teplica

Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

zastúpená starostom : Jozefom Šebestom

IČO: 00326534

Bankové spojenie: VUB banka Poprad

Č. ú. : 924 928-562/0200

a

Kupujúci:

Zdenek Kubík rod. Kubík

nar. 23.05.1964, r.č. 640523/6486

Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica

a

Ľudmila Kubíková rod. Kundľová

nar. 18.01.1968 r.č. 685118/6210

Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti. Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2012 zo dňa 21.11.2012.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Spišská Teplica prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. 971/21– orná pôda o výmere 1420 m² podľa zápisu v liste vlastníctva č. 1 k. ú. Spišská Teplica a to na str. B 1 v 1/1-ine.

Z parcely č. 971/21 geometrickým plánom č. 32873026-08/2010 overeným Správou katastra Poprad dňa 22.11.2010 pod číslom 61-1075/10 bola odčlenená parcela 971/97 o výmere 171 m², orná pôda a geometrickým plánom č. 32873026-72/2010 overeným Správou katastra Poprad dňa 08.11.2010 pod číslom 61-1006/10 bola odčlenená parcela 971/84 o výmere 12 m², orná pôda. ktorá sú predmetom tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena pozemku a spôsob úhrady

Predávajúci odpredáva parcely uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje za dohodnutú cenu 587,53 € - 17 700 ,- Sk, vyplatenú v roku 2001.

IV.

Práva k cudzím veciam.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

V.

Návrh na vklad do KN.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku pre kupujúceho do KN s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží Správe katastra Poprad, ul. J. Currie 3, predávajúci do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár, 2 exempláre sú určené pre Správu katastra Poprad.

Zároveň týmto zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici dňa

Predávajúci:

.....
Jozef Šebest, starosta obce



Kupujúci:

.....
Zdenek Kubík

.....
Eudmila Kubíková