

ZMLUVA O DIELO
Digitalizácia a aktualizácia Územného plánu obce
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

DIČ: 2020674964

zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

bankové spojenie: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

telefón: 052/7738400

e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA

sídlo: Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad

IČO: 41879171

DIČ: 1074469671

IČ DPH: SK 1074469671

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania, pri ktorom verejný obstarávateľ Obec Spišská Teplica v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v súlade so Smernicou Obce Spišská Teplica o verejnom obstarávaní postupoval verejný obstarávateľ tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene. Verejný obstarávateľ použil jednotlivé kritériá súvisiace s predmetom zákazky tak, aby vyjadrovali vzťah úžitkovej hodnoty plnenia, kvality a ceny a s ohľadom na predchádzajúce dobré skúsenosti so zhotoviteľom.

Článok 2
Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom je vykonanie diela – Digitalizácia a aktualizácia Územného plánu obce
2. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť:

- a) Digitalizáciu ÚPN-O: úplné znenie platného Územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) vrátane doterajších zmien a doplnkov) vo vektorovom formáte (ESRI.shp) v súradnicovom systéme S-JTSK (EPSG 5514) nad vektorovou katastrálnou mapou.
 - b) Aktualizáciu ÚPN-O: spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa schválených uznesení obecného zastupiteľstva na obstaranie zmeny a doplnku k ÚPN-O.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
 4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi existujúci Územný plán obce spracovaný v r. 2007 a 4 zmeny a doplnky územného plánu, podklady vo formáte pdf a podklady z Geodetického a kartografického ústavu – údaje SPI k. ú. Spišská Teplica.

Článok 3

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 6 000 eur bez DPH.
Dielo bude odovzdané a vyplatené:
 - a. Upravený návrh po prerokovaní po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle §25 zákona 50/1976 Z.z. 5.500,-€ bez DPH
 - b. Čistopis 500,-€ bez DPHCelková cena za dielo vrátane DPH je 7200€.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní prác pre zhotovenie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať.
4. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
5. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za každú vykonanú časť diela najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania príslušnej časti diela.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.
10. Vyplatenie sumy podľa bodu 1a nie je podmienené schválením územnoplánovacej dokumentácie v zastupiteľstve.

Článok 4

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v Zmluve v termíne: Digitalizácie ÚPN-O do 7 týždňov od podpísania tejto Zmluvy.
Aktualizácia ÚPN-O v etape:
 - návrh na prerokovanie do 30.9.2018,
 - upravený návrh po prerokovaní do 3 týždňov od zaslania pokynov na dopracovanie,
 - čistopis do 3 týždňov od schválenia dokumentácie v zastupiteľstve.
2. Termíny je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 5

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má na predmet diela osvedčenie o odbornej spôsobilosti.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.
4. Obsahom diela budú vektorové dáta formát ESRI.shp a výkresy vo formáte .pdf v rozsahu platného ÚPN-O vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov. Dokumentácia k aktualizácii ÚPN-O bude spracovaná:
 - a. Návrh na prerokovanie: 3x v tlačenej forme a 3x na CD nosiči
 - b. Upravený návrh po prerokovaní: 2x v tlačenej forme a 2x na CD nosiči
 - c. Čistopis označený schvalovacou doložkou: 3x v tlačenej forme a 3x na CD nosiči.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto Zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
4. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
7. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 8

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 Zmluvy. Za podstatné prekročenie času

plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna Zmluva je určená pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.

V Spišskej Teplici, dňa 21. júna 2018

.....
za objednávateľa
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

.....
za zhotoviteľa
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.