

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Zastúpený: Ing. Tomáš Buc – zástupca starostu
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
Tel.: 052/7738400, 0911 974426
E-mail: starosta@obecspiskateplica.sk
Webová stránka: www.obecspiskateplica.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 50552597
DIČ: 2120383023
IČ DPH: SK2120383023
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaný sociálny podnik
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka 33674/P
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga – konateľ
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0900 0000 0051 6205 1591
E-mail: sro@obecspiskateplica.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela:
 - Spevnené komunikácie – námestie, chodník ku kostolu
 - Spevnené komunikácie – chodník školský areál (basketbalové ihrisko)
 - Kultúrny dom – suterén, rekonštrukcia skladových priestorov
 - Spevnené komunikácie – parkovacia plocha pri prevádzke
 - Hasičská zbrojnica – zateplenie soklovej časti, vybudovanie vjazdu a spevnené plochy
- Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobných rozpočtoch, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce po nadobudnutí platnosti zmluvy.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II je do 31.1.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúci dobe trvania okolností vyššej moci (živelná pohroma, povodeň, zmena klimatických podmienok a pod.)
4. Miesto realizácie stavebných prác: Obec Spišská Teplica

IV. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, je doložená Zhotoviteľom vypracovanou cenovou ponukou, záväzným oceneným rozpočtom a je stanovená nasledovne:

Cena spolu bez DPH	18 441,02 €
Cena spolu s DPH	20 286,11 €

2. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je určená ako pevná a konečná suma.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav staveniska mu je známy, a to na základe podkladov a informácií od Objednávateľa a na základe obhliadky staveniska.

V. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za vykonané práce podľa stavebných častí po ich ukončení. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 10 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.

4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude v priestoroch objednávateľa, resp. na stavenisku vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa, resp. iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná počas prevádzky na miestnych komunikáciách. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť ďalšie povolenia na výkon činnosti stavebných prác v dotyku s miestnymi komunikáciami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarňu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarňami.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plochy, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy..
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskej Teplici 20.11.2020

Objednávateľ:
Tomáš Buc v.r.
zástupca starostu

Zhotoviteľ:
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
konateľ