

**ZMLUVA O DIELO**  
**KOMPLETNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE PROJEKT**  
**„Výstavba nového komunitného centra v Spišskej Teplici“**

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:**

Obchodné meno, alebo názov: Obec Spišská Teplica  
Sídlo: Obrancov Mieru 454, 059 34 Spišská Teplica  
IČO: 00326534  
DIČ: 2020674964  
IČDPH: -  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s..  
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 1795 3713  
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

**1.2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno, alebo názov: ARCHGRUP s.r.o.  
Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča  
IČO: 50 88 35 69  
DIČ: 21 20 51 73 77  
IČDPH: -  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: SK 09 0200 0000 0038 2388 9553  
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Feling

**2. PREDMET PLNENIA**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. a odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

**3. DIELO**

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizačnú dokumentáciu na výstavbu komunitného centra v obci Spišská Teplica.
- 3.2. Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby:

Projektová dokumentácia musí obsahovať výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych, zámočnickych a stolárskych prvkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, musí byť podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.

### 3.3. Požiadavky na minimálnu skladbu projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb:

- sprievodná správa;
- súhrnná technická správa;
- celková situácia stavby (zastavovací plán);
- koordinačný výkres stavby;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická sprava pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy výkopov a základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnickych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická sprava pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová), vrátane pozdĺžnych rezov, priečných rezov, šácht a vzorových priečných rezov;
- statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
- energetické posúdenie stavby (tepelno-technický výpočet);
- požiarne bezpečnosť budovy;
- spevnené plochy a komunikácie – technická sprava, pôdorysy, rezy vrátane skladby vrstiev;
- sadové úpravy - pôdorysy vrátane výpisu prvkov.

### 3.4. Požiadavky na minimálnu skladbu projektovej dokumentácie pre objekty inžinierskych stavieb:

- sprievodná správa;
- súhrnná technická správa;
- celková situácia stavby (zastavovací plán);
- koordinačný výkres stavby;
- výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická sprava pre jednotlivé stavebné objekty (stavebná časť – situácia inžinierskych objektov, vytyčovací výkres, pozdĺžne rezy, vzorové priečne rezy a charakteristické priečne rezy, spôsob zakladania s charakteristickými priečnymi rezmi vrátane skladieb vrstiev, vytyčovací výkres, výkaz výmer).

### 3.5. Rámcové požiadavky na priestory komunitného centra:

Priestor komunitného centra budú tvoriť miestnosti (nebytové priestory v budove alebo časti budovy so samostatným vchodom) rozdelené podľa poskytovaných služieb:

- miestnosť využívaná ako klub pre deti a mládež, výchovné, vzdelávacie a aktivizačné činnosti a niektoré ďalšie komunitné aktivity,
- kancelária pre komunitných pracovníkov,
- sociálne zariadenia (WC + tečúca teplá a studená voda),
- vonkajšie príľahlé priestory (ihriská, záhrada) – realizácia športových a voľno-časových aktivít (sú len odporúčané, nie povinné).

- klubová miestnosť využívaná aj na individuálne poradenstvo a niektoré vzdelávacie aktivity (kurzy práce s počítačom),
- stredisko osobnej hygieny,
- sklad materiálu a pomôcok,
- kuchynský kút, respektíve kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia.
- miestnosť zriadená ako dielňa pre výučbu základných remeselných zručností,
- poprípade ďalšie vhodné priestory nevyhnutné pre rozvoj komunity.

### 3.6. Požiadavky na minimálne vnútorné vybavenie priestorov komunitného centra:

- nábytok (stoly, stoličky, skrine, poličky, atď.) prispôsobený potrebám rôznych cieľových skupín (deti, dospelí), výpočtová technika (2 ks PC s príslušenstvom a zabezpečením na ochranu osobných údajov o klientoch, 1 ks multifunkčné zariadenie), telekomunikačná technika, zabezpečovacie zariadenia (napr. alarm, bezpečnostné kamery a nevyhnutné príslušenstvo),
- informačné nástenky,
- lekárnička prvej pomoci,
- hasiace prístroje,
- zabezpečený prístup na internet a telefón.

### 3.7. Rozšírené vybavenie komunitného centra:

- pomôcky na záujmovú a voľno-časovú činnosť (napr. športové náradie, výtvarné pomôcky, modelárske pomôcky, stolné hry, hudobné nástroje, ozvučovací technika, pomôcky na ručné práce, hračky a ďalšie),
- pomôcky na vzdelávacie aktivity (knižnica, učebnice, výpočtová technika a komunikačná infraštruktúra, edukačné pomôcky pre predškolákov a ďalšie),
- ďalšie vybavenie v prípade prevádzkovania kurzu varenia, dielne remeselných zručností, strediska osobnej hygieny, atď.

### 3.8. Základné požiadavky na výstavbu komunitného centra:

Požaduje sa jednoduchá stavba bez neúčelných stavebných prvkov, ktoré by zvyšovali rozpočet stavby, pričom je potrebné brať do úvahy najmä budúce náklady na prevádzku komunitného centra. Je potrebné uvažovať s efektívnymi prevádzkovými nákladmi (najmä energetickou efektívnosťou, využívanie ekologicky inovatívnych riešení), bez nevyužitelných priestorov. Zároveň sa odporúča využívať obnoviteľné zdroje energie (napríklad slnečné kolektory) v kombinácii s klasickými zdrojmi na prípravu tepla a TÚV.

Základom komunitného centra má byť školiaca miestnosť, respektíve klubová miestnosť, maximálne do 90 m<sup>2</sup>. Komunitné centrum by malo mať aj ďalšiu klubovú miestnosť do 60 m<sup>2</sup>, kuchyňu pre praktické tréningy varenia, sociálne zariadenia, stredisko osobnej hygieny, kanceláriu pre komunitných pracovníkov, sklad materiálu a pomôcok, poprípade dielňu pre výučbu základných remeselných zručností, respektíve môžu vzniknúť samostatné školiace priestory, v ktorých sa budú poskytovať špecifické druhy školení podľa reálnych potrieb komunity (predprimárne vzdelávanie, dielne na rekvalifikácie alebo dodatočné aktivity potrebné k získaniu stredoškolského vzdelania, priestory na získanie manuálnych a pracovných zručností a pod.). Nároky na úžitkovú plochu komunitného centra sú od 201 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>.

### 3.9. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

## 4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

### 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. v termíne do: **29.12.2017**

4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. 2 tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

## 5. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške **5 500 EUR**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

## 6. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

6.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.

6.3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v listinnej a elektronickej forme. Počet listinných vyhotovení realizačnej dokumentácie je 8 ks. Počet realizačnej dokumentácie na CD – 2 ks vyhotovenia vo formáte PDF. Počet vyhotovení výkaz výmer a rozpočet – 6 ks listinných vyhotovení a 2 ks vyhotovenia na CD vo formáte XLS.

6.4. Zhotoviteľ vyzve písomne alebo telefonicky objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Hotové časti diela podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. 4 až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

7.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

7.3. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 60 dní.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## 9. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 9.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 9.7. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy je spolufinancovaný z verejných zdrojov je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku uzavretej medzi objednávateľom a poskytovateľom verejných zdrojov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Spišskej Teplici dňa 16.11.2017

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ