

## Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

**Obec Spišská Teplica**

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica  
Starosta obce : Tomáš Buc – zástupca starostu  
IČO: 00 326 534  
DIČ: 2020674964  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713  
Telefón: 052/7738400, 0917 244 926  
E - mail: obec@obecspisskateplica.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

**Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.**

Sídlo : Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica  
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga  
IČO 50552597  
DIČ: 2120383023  
IČ DPH: SK2120383023  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK61 0900 0000 0051 6205 1591  
Telefón: 0911 974 426  
E – mail: [sro@obecspisskateplica.sk](mailto:sro@obecspisskateplica.sk)  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaný  
sociálny podnik

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Vložka 33674/P, Oddiel: Sro  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo ( ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne  
spôsobilé na právne úkony.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočňovanie stavebných prác – zhotovenie diel  
/ uvedené ceny v rozpočtoch sú bez DPH/:

- I. Výroba banerov – cyklistický chodník Spišská Teplica  
cena : 841,93 €
- II. Oprava protipovodňovej ochrany na potoku  
cena : 28696,41 €

- III. Hasičská zbrojnica – schody  
cena : 345,76 €
- IV. Oprava dlažby pri KD  
cena : 184,12 €
- V. Oprava výtlkov miestnych komunikácií v obci Spišská Teplica  
cena : 1358,40 €
- VI. Oprava cesty do Svitú  
cena : 1627,09 €
- VII. Vybudovanie prístrešku – terasa KD  
cena : 1295,63 €
- VIII. Náter drevených konštrukcií  
cena : 2969,84 €
- IX. Cintorín – plot, spevnená plocha  
cena : 31498,85 €
- X. Výsadba stromov  
cena : 622,42 €
- XI. Odstraňovanie pňov po výrube  
cena : 10 943,59 €
- XII. Rekonštrukcia komunikácie ul. Obrancov mieru  
cena : 2127,36 €
- XIII. Rekonštrukcia komunikácie ul. Osloboditeľov  
cena : 1114,27 €
- XIV. Chodník kruhový objazd – oprava  
cena : 854,08 €
- XV. Údržba a oprava budov  
cena : 9 €/hod
- XVI. Výkopové a zemné práce  
cena : 25 €/hod

2. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobných rozpočtoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku II. bode 1. do 31.12.2021.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

### VI. Cena diela

1. Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bod 1. je stanovená dohodou zmluvných strán, je doložená Zhotoviteľom vypracovanou cenovou ponukou zo dňa 19.4.2021, záväzným oceneným rozpočtom a je stanovená nasledovne:

**Spolu cena bez DPH : 84513,75 €**  
**10 % DPH : 8451,38 €**  
**Cena s DPH : 92965,13 €**

2. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je určená ako pevná a konečná suma.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.

## **V. Fakturačné a platobné podmienky**

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za vykonané práce podľa stavebných častí po ich ukončení. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa vystavenia. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúra musí obsahovať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
3. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, Zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže Objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

## **VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela Objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od Zhotoviteľa Objednávateľom. Táto doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od Zhotoviteľa Objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods.1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené Objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené nedostatky odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude v priestoroch Objednávateľa, resp. na stavenisku vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok Objednávateľa, resp. iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná počas prevádzky na miestnych komunikáciách. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť ďalšie povolenia na výkon činnosti stavebných prác v dotyku s miestnymi komunikáciami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plochy, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

### VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci / živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre Objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskej Teplici dňa 19.04.2021

V Spišskej Teplici dňa 19.04.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Tomáš Buc – zástupca starostu v. r.

Obec Spišská Teplica

.....  
Ing. Radoslav Šeliga – konateľ v. r.

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.