

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení číslo:

## čl. I ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ : Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Šeliga, starosta

I Č O : 00326534

Bankové spojenie : SLSP a. s.

č. účtu : 5117953713

Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela : Ing. Miroslav Hric

Telefón/fax: 052/7738400, 0911 582 355

Email: info@obecspiskateplica.sk

### 1.2 Zhotoviteľ: Bystrík Ďuraš - SEGAS

sídlo: Ludvíka Svobodu 2357/16, 05801 Poprad

zodpovedný zástupca: Bystrík Ďuraš

Zástupca v rokovaní vo veciach

zmluvných: Bystrík Ďuraš

technických : Bystrík Ďuraš

stavbyvedúci : Bystrík Ďuraš

I Č O : 32 873 832

D I Č : 1020734682

IČ DPH : SK1020734682

Č. živn. reg.706-6803

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Poprad

č. účtu: 2625033282/1100

Telefón: 0905516411

Email: segasdurasmail.com

## čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2 Názov zákazky: „Kultúrny dom v Spišskej Teplici – výmena kotlovej technológie“ na ul. Obrancov mieru č. 454 v Spišskej Teplici.

2.3.Miesto realizácie prác: Kultúrny dom Spišská Teplica

## čl. III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Kultúrny dom v Spišskej Teplici – výmena kotlovej technológie“ na ul. Obrancov mieru č. 454 v Spišskej Teplici. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v nacenennom výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo.

#### čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je v termíne: od odovzdania staveniska, predpoklad 15.11.2017 do 04.12.2017

Zahájenie prác : od 20.11.2017

Ukončenie prác : do 04.12.2017

4.2. Doba odstávky vykurovania objektu Kultúrneho domu je prípustná v zmysle výzvy na predloženie cenovej ponuky maximálne na 60 hodín len v termíne od 01.12.2017 od 12.00 hod do 04.12.2017 do 06.00 hod ráno.

4.3 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### čl. V. CENA DIELA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. V platnom znení.

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je pevná, nemenná a maximálna v rozsahu a druhu prác podľa rozpočtu:

**Celkom bez DPH 8 253,91 Eur**

**DPH 1 650,78 Eur**

**Celkom s DPH 9 904,69 Eur**

Podrobný rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.3 V prípade, že počas realizácie diela nastane zmena použitých materiálov, konštrukcií, resp. potreba prác navyše, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená stavebným dozormom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a práce môžu byť realizované až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.

#### čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela. Pre vystavenie faktúry je potrebné odovzdanie diela objednávateľovi. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.

6.2 Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.

6.3 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je objednávateľ povinný potvrdiť do 5 pracovných dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do piatich pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia.

#### čl. VII.

##### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.

7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia inú záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7.6 Ak Zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady zhotoviteľa.

#### čl. VIII.

##### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.

8.6 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

8.7 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný nesúhlas, má sa zo to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

8.8 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť vykonaných montáží v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Súčasne odovzdá na preberacom konaní atesty, certifikáty, zápisnice, osvedčenia, protokoly doklady o skúškach a ostatné doklady podľa platných predpisov.

8.9 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.

**čl. IX.**  
**ZMLUVNÉ POKUTY**

9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.

9.2 Ak Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstávky vykurovania v čl. IV v bode 4.2 objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 bez DPH za nedodržanie stanoveného termínu odstávky.

9.3 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.4 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

**čl. X.**  
**VYŠŠIA MOC**

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.

10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

**čl. XI.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**čl. XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.

12.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

12.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov bude postupovať v zmysle

Metodického usmernenia CRDVO ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

V Spišskej Teplici dňa 13.11.2017

V Poprade, dňa 13.11.2017

za objednávateľa :

za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Radoslav Šeliga, starosta

.....  
Bystrík Ďuraš, zodpovedný zástupca