

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. Určenie zmluvných strán

### 1.1 Objednávateľ: Obec Spišská Teplica

(ďalej aj „obstarávateľ“)

**Adresa:** Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**IBAN :** SK68 0900 0000 0051 1795 3713  
**SWIFT:** GIBASKBX  
**IČO / DIČ:** 00326534  
**Telefón:** 052/773 84 00  
**Email:**

a

### 1.2 Zhotoviteľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

**Adresa:** Námestie Sv. Egídia 53/23, 058 01 Poprad  
**Korešp. adresa:** Kollárova 5428/22, 058 04 Poprad 4  
**Štatutárny zástupca:** Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka  
**IBAN :** SK72 1100 0000 0026 2103 2813  
**SWIFT:** TATRSKBX  
**IČO:** 41879171  
**DIČ:** 1074469671  
**IČ DPH:** SK 107 446 9671  
**Telefón:**  
**Email:** matobaloga@gmail.com

## 2. Predmet plnenia zmluvy a doba platnosti

### 2.1 Predmetom zmluvy je:

- a) záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi územnoplánovacie informácie k územnému plánu Obce Spišská Teplica,
- b) záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi konzultačnú činnosť k územnému plánu Obce Spišská Teplica,
- c) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za výkon jeho činností podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy.

### 2.2 Dielo bude zhotoviteľ vyhotovovať priebežne na základe doručených požiadaviek objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy.

**2.3** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **3. Dielo**

- 3.1** Územnoplánovacie informácie budú vypracované ako posúdenie súladu zámeru žiadateľa s platnou reguláciou v územnom pláne.
- 3.2** Územnoplánovacie konzultácie bude zhotoviteľ poskytovať podľa požiadaviek objednávateľa.
- 3.3** Požiadavky a zámer na vypracovanie územnoplánovacej informácie budú zhotoviteľovi poskytované zo strany objednávateľa elektronicky, prípadne v tlačenej forme.
- 3.4** Zhotoviteľ doručí dielo objednávateľovi v elektronickej forme v editovateľnom formáte pre ďalšie spracovanie objednávateľom, pričom zhotoviteľ súhlasí so zásahom do diela.
- 3.5** Objednávateľ si je vedomý, že dielo nemusí obsahovať všetky regulatívy napr. všeobecného charakteru a že platia regulatívy podľa záväznej časti územného plánu bez ohľadu na formu a obsah poskytnutých informácií, pričom na túto skutočnosť upozorní aj žiadateľa o informáciu.
- 3.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje že územnoplánovaciú informáciu pripraví zodpovedne, podľa najlepšieho vedomia a svedomia a čo možno najkomplexnejšie, aby jej použitie bolo účelné a zohľadní oprávnené požiadavky a pripomienky objednávateľa.
- 3.7** Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude vyžadovať požiadavky, ktoré sú v rozpore s platnou záväznou časťou územného plánu, dobrými mravmi a platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- 3.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nekompletného podkladu na spracovanie diela, na túto skutočnosť objednávateľa primerane upozorní. V prípade, že objednávateľ nedodá alebo nebude môcť dodať potrebné informácie, zhotoviteľ dodá dielo v takom rozsahu, ako to z dodaných podkladov bude možné.

### **4. Zánik zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

- 4.1** Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby trvania,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy jednou zmluvnou stranou.
- 4.2** V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške rozpracovaného diela.
- 4.3** Odstúpiť od zmluvy možno len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, a to len z dôvodu neplnenia zmluvných záväzkov druhej strany.
- 4.4** Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

## **5. Termín poskytnutia služby alebo harmonogram plnenia zmluvy**

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi územnoplánovaciu informáciu najneskôr do 15 dní od prevzatia kompletnej požiadavky objednávateľa.
- 5.2** Lehota podľa odseku 5.1 nemusí byť dodržaná, ak zhotoviteľ nebude schopný dielo k uvedeným termínom odovzdať z dôvodu nezavinených zhotoviteľom, spôsobených najmä nedodaním podkladov potrebných pre spracovanie informácie treťou stranou. V uvedenom prípade sa lehota plnenia preruší a opätovne začne plynúť po odstránení dôvodov, pre ktoré nebolo možné vykonať plnenie.

## **6. Cena za poskytnutie služby**

- 6.1** Cena diela celkom sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške:
- a) 45,- € bez DPH (slovom štyridsaťpäť eur) za jednu územnoplánovaciu informáciu,
  - b) 35,- € bez DPH (slovom tridsaťpäť eur) za každú aj začatú hodinu konzultačnej činnosti.
- 6.2** Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.3** Zhotoviteľ bude cenu za výkon činnosti podľa tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi priebežne, a to raz štvrťročne. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť vecný a časový rozpis činnosti poskytnutých podľa tejto zmluvy za fakturované obdobie.

## **7. Možnosť a spôsob úpravy ceny**

- 7.1** Cena je pevná a nemenná počas trvania tejto zmluvy. Cenu je možné meniť len dodatkom na základe dohody zmluvných strán a to v prípade, ak sa významne zmenia podmienky, ktoré v čase podpisu zmluvy neboli známe, rozhodujúce o cene diela a zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

## **8. Miesto poskytnutia služby**

- 8.1** Miesto poskytnutia služby podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.

## **9. Spôsob prevzatia**

- 9.1** Dielo, resp. každá jeho časť, bude odovzdaná vždy v termíne plnenia a v mieste poskytnutia služby podľa čl. 5 a 8 tejto zmluvy.

## **10. Odovzdanie a prevzatie služby**

- 10.1** Odovzdanie a prevzatie služby bude vždy v termíne odovzdania služby v mieste plnenia služby elektronicky. Pričom za prevzatie sa považuje prečítanie doručenej správy.

## **11. Platobné podmienky a fakturácia**

- 11.1** Dielo bude fakturované po častiach a to vždy najneskôr do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení štvrťroka, za ktorý sa faktúra vydáva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prílohou faktúry je zoznam poskytnutých územnoplánovacích informácií a konzultačných hodín.

**11.2** Cenu za dielo obstarávateľ vyplatí zhotoviteľovi v lehote splatnosti, ktorá bude minimálne 30 dní od doručenia faktúry. Sankcia za neskorú úhradu je 0,05% fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **12. Záruky**

**12.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**12.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**12.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.

**12.4** V prípade nedodržania termínu poskytnutia služby alebo nedodržania termínu odstránenia vady je sankciou pre zhotoviteľa zľava 10% z dohodnutej ceny služby za každý deň omeškania.

## **13. Ostatné zmluvné dojednania**

**13.1** V ostatných záležitostiach sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**13.2** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Každá zmena alebo doplnok k tejto zmluve musí byť vyhotovený v písomnej forme a podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

**13.3** Podpísaním zmluvy prejavujú zmluvné strany bez nátlaku svoju slobodnú vôľu, prehlasujú, že zmluvu pozorne prečítali a s jej obsahom súhlasia v celom rozsahu.

**13.4** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Poprade dňa 20.06.2024

V Spišskej Teplici dňa 19.06.2024

-----  
za zhotoviteľa  
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
v.r.

-----  
za objednávateľa  
Ing. Radoslav Šeliga  
v.r.