

**Zmluva o budúcej
Zmluve o zriadení vecného bremena
(§ 50a, § 151n a nasl. OZ)**

Zaviazaná strana: Obec Spišská Teplica
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
(ako budúci povinný z vecného bremena)

a

Oprávnená strana: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Poprad, Hraničná 662/17
IČO: 36 485 250
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
(ako budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 v celkovej výmere 3857 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN E 5144/7 v celkovej výmere 1553 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte ďalej iba „pozemky parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7“). Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1.

Článok II

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, investora stavby „Spišská Teplica – prepoj ul. Cintorínska – Okružná“ (v texte ďalej iba „stavba“) vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí (vodovodu) na pozemkoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemkoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7 existenciu a užívanie stavby „Spišská Teplica – prepoj ul. Cintorínska - Okružná“,
 - strpieť na pozemkoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7 v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie

vodovodného potrubia, vrátane údržby ochranného pásma,
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

Článok III

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
2. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 21.2.2018 uznesením č. 18/2018.

Článok IV

1. Účastníci zmluvy sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa predchádzajúcich článkov tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne: do kolaudácie stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom (preukazujúcim porealizačné zameranie stavby verejnej kanalizácie) na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7 .
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme účastníci zmluvy vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od budúceho povinného z vecného bremena, aby zmluvu o vecnom bremene uzavrel. K zániku však dochádza, len keď budúci povinný z vecného bremena túto zmenu okolností oznámi bez zbytočného odkladu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok V

1. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas:
 - na umiestnenie stavby podľa článku II tejto zmluvy na pozemoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7
 - na vydanie stavebného povolenia pre stavbu podľa článku II tejto zmluvy na pozemoch v k.ú. Spišská Teplica parc. KNE č. 5148/2 a 5144/7

Článok VI

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a OZ. Zmluvu zverejní budúci povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po podpise oboma účastníkmi zmluvy

budúci povinný z vecného bremena, aj budúci oprávnený z vecného bremena obdržia po dva rovnopisy.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a zrozumiteľný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Teplici dňa 12.03.2018

V Poprade dňa 05.03.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Spišská Teplica

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva