

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Spišská Teplica**
IČO: 00 326 534
sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
štatutárny zástupca: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
KN E 5148/2	3857	Zastavaná plocha a nádvorie
KN E 5144/7	1553	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2) Pozemky špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom vodnej stavby „Spišská Teplica – prepoj ul. Cintorínska - Okružná“ (ďalej v texte len „vodná stavba“). Vodná stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OU-PP-OSZP-2018/015297-003-HJ zo dňa 24.09.2018.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých je vodná stavba umiestnená.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Spišská Teplica parc. č. KN-E č. 5148/2 a 5144/7 vecné bremeno v rozsahu podľa **geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí na parcelách KN E 5144/7, 5198/4, 5148/2** č. 6/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., L. Svobo-

du 4885/91, Poprad, IČO: 31 69 35 98 dňa 01.02.2019, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 25.02.2019 pod číslom **G1-112/19**.

- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby „Spišská Teplica – prepoj ul. Cintorínska - Okružná“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 21.02.2018 uznesením č. 18/2018.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 4) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený vecného bremena.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____ - 2 -05- 2019

Povinný z vecného bremena:

Šeliga

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť,

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva