

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.
Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO : 50552597
DIČ : 2120383023
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga – konateľ spoločnosti
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK61 0900 0000 0051 6205 1591

Nájomca:

Obec Spišská Teplica
Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO : 00326534
DIČ : 202067964
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga – starosta
V zastúpení: Mgr. Zuzana Maškulková – zástupkyňa starostu
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(prenajímateľ a nájomca spolu ako zmluvné strany alebo účastníci)

Článok 1

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra KN-C 573 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1114 v k.ú. Spišská Teplica, okres Poprad (ďalej aj ako predmet nájmu), na ktorej nájomca plánuje uloženie materiálu, náradia a dopravných prostriedkov počas realizácie stavebných prác na objekte prevádzkovej budovy na ul. Obrancov mieru 477 a počas výstavby zberného dvora v Spišskej Teplici.

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri užívaní vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve prenájomcu.

Článok 2

Prenajímateľ prenecháva na dobu určitú, do 31.12.2023 za odplatu nájomcovi vyššie uvedený pozemok, aby tento mohol nájomca dočasne užívať za účelom uvedeného v Článku 1. Nájomca za dohodnutých podmienok preberá riadnu starostlivosť o prenajatý majetok prenájomcu a s tým, že bude zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok 3

Cena za prenájom vyššie uvedeného predmetu nájmu je vo výške 1 EUR (jedno euro) za kalendárny mesiac a je splatná do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu.

Článok 4

Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu počas trvania doby prenájmu, pokiaľ sa nepreukáže, že sa na nájomcu vzťahujú podmienky vylučujúce zodpovednosť za škodu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Článok 5

Zmluvu je možné vypovedať a to s výpovednou dobou jedného mesiaca, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť dohodou účastníkov. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.

Článok 6

Nájomca je oprávnený užívať predmet primerane povaha a jeho určeniu. Nájomca nie je oprávnený dať časť predmetu nájmu do podnájmu ani používať na iný účel ako bolo dohodnuté.

Článok 7

Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ. Jej zmenu je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah zmluvy je výsledkom vzájomného porozumenia, prejavov ich vôle a každá zo zmluvných strán sa vo svojom mene zaväzuje, že ju bude rešpektovať v celom rozsahu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom svojho oprávneného zástupcu.

Vzhľadom na povinnosť zmluvných strán zverejňovať určený typ dokumentov v zmysle osobitného predpisu, táto zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Spišskej Teplici, dňa 09.01.2023

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
Ing. Radoslav Šeliga – konateľ
v.r.

Obec Spišská Teplica
Mgr. Zuzana Maškulková, zástupkyňa starostu
v.r.