

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Krajčová Beáta
Drevárska 3, 058 01 Poprad
Narodená :

IBAN:

Nájomca:

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
IČO : 50552597
DIČ : 2120383023
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga – konateľ spoločnosti
peňažný ústav: Fio banka
IBAN: SK53 8330 0000 0020 0113 6881

/prenajímateľ a nájomca spolu ako zmluvné strany alebo účastníci/

Článok 1

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra KN-C 573 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1114 v k.ú. Spišská Teplica, okres Poprad (ďalej aj ako predmet nájmu), na ktorej nájomca plánuje uloženie materiálu a náradia k realizácii stavebných prác na objekte Kultúrneho domu a Obecného úradu v Spišskej Teplici.

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri užívaní vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok 2

Prenajímateľ prenecháva na dobu určitú, do 31.08.2018 za odplatu nájomcovi vyššie uvedený pozemok, aby tento mohol nájomca dočasne užívať za účelom uvedom v Článku 1. Nájomca za dohodnutých podmienok preberá riadnu starostlivosť o prenajatý majetok prenajímateľa s tým, že bude zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok 3

Cena za prenájom vyššie uvedeného predmetu nájmu je vo výške 30 EUR za kalendárny mesiac a je splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí v zmysle platných právnych predpisov. Výška nájmu je stanovená dohodu zmluvných strán s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu.

Článok 4

Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu počas trvania doby prenájmu, pokiaľ sa nepreukáže, že sa na nájomcu vzťahujú podmienky vylučujúce zodpovednosť

za škodu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrane životného prostredia, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Článok 5

Zmluvu je možné vypovedať a to s výpovednou dobou jedného mesiaca, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť dohodou účastníkov. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.

Článok 6

Nájomca je oprávnený užívať predmet primerane povaha a jeho určaniu. Nájomca nie je oprávnený dať časť predmetu nájmu do podnájmu ani používať na iný účel ako bolo dohodnuté.

Článok 7

Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ. Jej zmenu je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah zmluvy je výsledkom vzájomného porozumenia, prejavov ich vôle a každá zo zmluvných strán sa vo svojom mene zaväzuje, že ju bude rešpektovať v celom rozsahu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom svojho oprávneného zástupcu.

Vzhľadom na povinnosť prenajímateľa zverejňovať určený typ dokumentov v zmysle osobitného predpisu, táto zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Spišskej Teplici, dňa 31.05.2018

Krajčová Beáta

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
Ing. Radoslav Šeliga - konateľ