

ZMLUVA

o zriadení spoločného obecného úradu

Zmluvní partneri:

Obec Lučivná

Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
IČO: 00326356
Zastúpené: Ing. Monika Kičáková, starostka
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00 326 534
Zastúpené: Ing. Radoslav Šeliga, starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
Zastúpené: Ing. Dáša Vojsovičová – primátorka
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej spolu len „zmluvní partneri“ resp. „účastníci zmluvy“/

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, zmluvní partneri
uzatvárajú

podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvní partneri v zmysle §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **zriaďujú spoločný obecný úrad** na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku pozemných komunikácií.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:

- a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať jednotliví účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.
- b) úseku pozemných komunikácií – zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa §120 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:
- a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
- viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona)
 - viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch
 - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 74 stavebného zákona)
 - viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§76 až 85 stavebného zákona)
 - pripravovať podklady na nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§86 až 94 stavebného zákona),
 - pripravovať podklady na dodatočné povolenie stavieb (§88a až 88b stavebného zákona),
 - pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
 - pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona)
 - nariaďovať povinnosť urobiť nápravu na stavbe, rozhodovať o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona)
 - prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§105 až 107 stavebného zákona)
 - pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté

- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
- b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona)
 - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§101 stavebného zákona).
- c) viesť evidencie:
- vedenie evidencie v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 až 130 stavebného zákona)
 - vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§131 a 132 stavebného zákona)
- d) prešetrovať sťažnosti a petície:
- prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
 - vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti.
- e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.
3. Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy:
- vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 Č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12. 2002.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie, pochádzajúce z vedených registrov alebo spisov spoločného obecného úradu, podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

Čl. III

Sídlo spoločného obecného úradu

Sídlom spoločného obecného úradu je *Mesto Svit*, adresa spoločného obecného úradu je *Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit*.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II tejto zmluvy
 - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a jeho organizačného poriadku
 - d) iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve a/alebo organizačnom poriadku
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti

Čl. VI

Organizácia spoločného obecného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa spoločného obecného úradu, je primátor mesta Svit, v ktorom má spoločný obecný úrad sídlo.
2. Najvyšším orgánom účastníkov zmluvy je Zhromaždenie starostov.
3. **Zhromaždenie starostov** je iniciatívnym, rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho primátor mesta Svit. Zhromaždenie starostov sa stretáva pravidelne štvrtťoročne. Primátor mesta Svit je povinný zvolať zhromaždenie starostov aj vtedy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy, a to do 14 dní odo dňa jeho žiadosti. Každý starosta má pri rozhodovaní jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia a počet obyvateľov. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, pričom do jeho pôsobnosti patrí najmä:
 - rozhodovanie a schvaľovanie rozpočtu a rozdelení finančných prostriedkov,
 - rozhodovanie o majetku spoločného obecného úradu, najmä o jeho obstaraní,
 - rozhodovanie o zmenách a doplneniach tejto zmluvy, ako aj o výške príspevku podľa čl. VII tejto zmluvy a termínu, ku ktorému sa výška príspevku mení
 - hodnotenie činnosti spoločného obecného úradu a jeho zamestnancov,
 - schvaľuje výsledky hospodárenia spoločného obecného úradu,
 - rozhoduje o iných dôležitých otázkach fungovania spoločného obecného úradu a podnetoch jednotlivých starostov obce.

4. Kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami má právo priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy a to prostredníctvom starostu (primátora) účastníka zmluvy.
5. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu určuje Zhromaždenie starostov. Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s mestom Svit.
6. Činnosť spoločného obecného úradu riadi poverený zamestnanec Mestského úradu Svit, resp. spoločného obecného úradu, určený rozhodnutím Zhromaždenia starostov. Zamestnanec poverený vedením spoločného obecného úradu zodpovedá za svoju činnosť štatutárnemu orgánu v zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy a Zhromaždeniu starostov.
7. Žiadosti občanov jednotlivých zúčastnených obcí, v postavení účastníkov zmluvy, sa podávajú na obecnom úrade každej z dotknutých obcí, podľa katastrálneho územia umiestnenia alebo existencie stavby alebo pozemku. Podacím a odosielacím úradom pre vybavenie vecí občana je príslušný obecný úrad podľa katastrálneho územia stavby alebo pozemku. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
8. Kópie všetkých písomností vybavovaných v spoločnom obecnom úrade sa budú zakladať a archivovať podľa zásad a v súlade s registratúrnym poriadkom mesta Svit, aby bol zabezpečený pravdivý prehľad o frekvencii a množstve prijatých podaní a vykonaných výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.
9. Podrobnejšiu úpravu komunikácie spoločného obecného úradu so starostami obcí a fungovanie a organizáciu spoločného obecného úradu prerokúva Zhromaždenie starostov a to každoročne najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
10. Za organizáciu a riadny chod spisovej služby zodpovedá poverený zamestnanec podľa bodu 6 tohto článku.

Čl. VII

Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu

1. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu sa riadi rozpočtom spoločného obecného úradu. Rozpočet schvaľuje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov Zhromaždenie starostov, a to každoročne najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
2. Spoločný obecný úrad je financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úseku stavebného poriadku a pozemných komunikácií, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jednotlivého účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený ako príspevok na jedného obyvateľa.
4. Podrobnosti ohľadom financovania a hospodárenia spoločného obecného úradu, výšku a termíny poukazovania prostriedkov z vlastných zdrojov jednotlivých účastníkov zmluvy, ako aj obstaranie majetku spoločného obecného úradu, prerokúva a schvaľuje Zhromaždenie starostov.

Čl. VIII

Podiel účastníkov zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou

Účastníci zmluvy sa dohodli, že podiel každého účastníka zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou je v takej výške, ako finančne participoval účastník zmluvy na jeho obstaraní.

Čl. IX

Spôsob pristúpenia k zmluve, spôsob odstúpenia od zmluvy, výpoveď zo zmluvy Vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie ďalších obcí k tejto zmluve. Pristúpenie ďalšej obce k tejto zmluve je možné po predchádzajúcom odsúhlasení na Zhromaždení starostov, nadpolovičnou väčšinou všetkých starostov. Obec k zmluve pristúpi jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad, na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou, a to rozhodnutím všetkých zúčastnených strán po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách účastníkov zmluvy.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a doručené na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia spoločnému obecnému úradu.
4. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Na platnosť výpovede tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede. V prípade výpovede obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, sa výpoveď doručuje na adresu sídla spoločného obecného úradu.
5. Po skončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
6. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený pracovník spoločného obecného úradu vysporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkmi zmluvy, a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých obcí.

Čl. X

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priet'ahom pri plnení predmetu zmluvy.
Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného obecného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí dotáciu a/alebo príspevok v súlade s čl. VII tejto zmluvy riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnená vymáhať obec, v ktorej má sídlo spoločný obecný úrad.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným obecným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na adresu jej sídla; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo spoločný obecný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomností nedozvie.
9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo spoločného obecného úradu, je tento účastník zmluvy a/alebo spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. XI

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. II tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. XII

Spoločné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomne, po schválení v Zhromaždení starostov, formou dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve je účinný po jeho schválení obecným zastupiteľstvom jednotlivých obcí, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný obecný úrad.
4. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy, ktorým zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu schválilo, resp. ktoré schválilo pristúpenie k zmluve.
6. Táto zmluva je platná dňom, keď s ňou vysloví súhlas obecné zastupiteľstvo obce, ktorá je účastníkom zmluvy, ako posledné v poradí a účinná dňa 1.6.2020 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Lučivnej, dňa 21.04.2020

vr

.....
Ing. Monika Kičáková, starostka

V Spišskej Teplici, dňa 21.04.2020

vr

.....
Ing. Radoslav Šeliga, starosta

Vo Svite, dňa 21.04.2020

vr

.....
Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka