

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Zapísaný v registri:

Bankové spojenie :

IBAN:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

**Poľnohospodárske družstvo podielnikov
v Spišskej Teplici**

Lesná 457, Spišská Teplica 05934

00199834

2020512791

SK 2020512791

Ing. Maroš Kovalčík – podpredseda

Ing. Júlia Vojteková - člen

Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka č. 1/P

.....

.....

+421 915 669 366

druzstvo.teplica@gmail.com

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Zapísaný v registri:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Obecné služby Spišská Teplica,s.r.o.,r.s.p.

Obrancov mieru 454/3

059 34 Spišská Teplica

50552597

2120383023

SK2120383023

spoločnosť s ručením obmedzením

Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 33674/P

Ing.Radoslav Šeliga - konateľ

SLSP a.s. Poprad

SK61 0900 0000 0051 6205 1591

+ 421 911 974 426

sro@obecspisskateplica.sk

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela: „**Úprava poľnej cesty Spišská Teplica**“ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo ocenenom výkaze výmer - viď. príloha ZoD.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ prehlasuje, že má potrebné povolenia na realizáciu prác na diele.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v zodpovedajúcej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z., v znení zákona č. 90/2017 Z.z. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Zhotoviteľ bude počas celého času realizácie diela dodržiavať pri realizácii zákon č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti pri práci a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované tak, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska.
9. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD a po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, v lehote ukončenia max. do 2 mesiacov po prevzatí staveniska zhotoviteľom. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. V prípade nepriaznivého počasia sa termín odovzdania diela dohodne v písomnom dodatku k Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zhoršenie klimatických podmienok a pod.
3. Miesto realizácie stavebných prác: Spišská Teplica

V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, je doložená Zhotoviteľom vypracovanou cenovou ponukou, záväzným oceneným rozpočtom a je stanovená nasledovne:
Cena bez DPH **120 431,50 EUR**
(slovom: jednostodvadsaťtisícštyristotridsaťjeden eur a päťdesiat centov)
DPH bude uplatnená podľa platnej legislatívy.
2. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je určená ako pevná a konečná suma. V prípade zmien rozsahu prác po dohode oboch zmluvných strán je možné uzatvoriť dodatky, tie môžu byť uzatvorené len v písomnej forme a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav staveniska mu je známy a to na základe podkladov a informácií od Objednávateľa a na základe obhliadky staveniska.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zálohy zo strany Objednávateľa vo výške 55 000€, ktorá bude slúžiť na úhradu nákladov vynaložených na stavebný materiál potrebný na realizáciu diela. Po úhrade zálohovej platby a pripísaní finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa, bude zo strany Zhotoviteľa vystavený daňový doklad k prijatej zálohovej platbe a ten bude bezodkladne doručený Objednávateľovi. Zálohová platba bude odpočítaná z ceny diela pri vystavení faktúry za prvý zúčtovací mesiac.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad - faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných a objednávatelom prevzatých prác v danom mesiaci, alebo po celkovom ukončení stavebného diela. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 10 dní odo dňa ich vystavenia.
3. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatelovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávatelom min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávatelovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávatelom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať. V prípade, že dielo bude obsahovať vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve Zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávatelom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávatelom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávatelom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávatelom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude v priestoroch objednávateľa, resp. na stavenisku vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa, resp. iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná počas prevádzky na miestnych komunikáciách. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť ďalšie povolenia na výkon činnosti stavebných prác v dotyku s miestnymi komunikáciami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plochy, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskej Teplici dňa: 20.02.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Jan Telensky – predseda

Ing. Radoslav Šeliga

Ing. Maroš Kovalčík – podpredseda

konateľ spoločnosti

Príloha: výkaz výmer