

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štefan Andreides, rodné meno: Andreides
Bytom: Cintorínska 515/29, Spišská Teplica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Tel.:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.Poprad
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
Tel: 052/77 38 400

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Preambula

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici schválilo na svojom zasadnutí, konanom dňa 23. októbra 2019 v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Uznesením č. 100/2019, zámer zriadenia vecného bremena na majetku Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe žiadosti pána Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica. Zámer na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce bol zverejnený na web stránke obce a úradnej tabuli dňa 29.10.2019. Zverejnenie zámeru tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Jedná sa o zriadenie odplatného vecného bremena pre uloženie elektrickej kábelovej prípojky v predpokladanej dĺžke cca 25m a pre uloženie plynovej prípojky v parcele KN-C č. 2229 k.ú. Spišská Teplica. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený na základe porealizačného geodetického zamerania stavby geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena. Geodetické zameranie stavby pred jej zakrytím a geometrický plán na zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne do výšky nákladov s tým priamo spojených.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je uloženie elektrickej a plynovej prípojky v parcele KN-C 2229 k.ú. Spišská Teplica pre pripravovanú stavbu autoservisu v investorstve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I.

Predmet a podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Spišská Teplica a to parcely KN-C č. 2229 o výmere 3984 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č.1 vedeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby autoservisu súčasťou ktorého budú stavebné objekty:

Elektrická prípojka **STL plynová prípojka**

(ďalej len „stavba“)

3. Stavba bude zasahovať do vyššieuvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
4. Žiadateľom o vydanie príslušných povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na častiach uvedeného pozemku uloženie inžinierskych sietí: elektrickej prípojky a STL plynovej prípojky, ich prevádzku a údržbu.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vydáva za podmienky uloženia stavby pred zahájením stavebných prác na stavbe cyklochodníka, ktorú investorsky pripravuje Obec Spišská Teplica.
7. Uloženie inžinierskych sietí musí byť zrealizované a skordinované s požiadavkami Obce Spišská Teplica a pozemok musí byť uvedený do pôvodného stavu ešte pred odovzdaním a prevzatím staveniska na stavbu cyklochodníka.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budúceho povinného z vecného bremena požiada o súhlas k realizácii stavby minimálne 30 dní pred jej plánovaným zahájením.
9. V prípade, že by realizácia stavby akokoľvek ohrozila poskytnutie nenávratného finančného príspevku na stavbu cyklochodníka, alebo výstavbu cyklochodníka budúci povinný si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to bez výpovednej lehoty.
10. Vecné bremeno sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
11. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a STL plynovej prípojky, ich prevádzku a údržbu sa vzťahuje na nevyhnutnú časť pozemku v rozsahu 0,5m na každú stranu od prípojok.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje za rešpektovania vyššie uvedených podmienok strpieť výkon jeho práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby jej prevádzku a údržbu. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok II

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o vklade zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za priame náklady spojené so zriadením vecného bremena.

Čl. IV.

Termín uzavretia zmluvy a ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzavrieť v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť druhý deň po zverejnení na web sídle povinného z vecného bremena.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušným ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Príloha č.1: Zverejnenie zámeru na zriadenie vecného bremena

V Spišskej Teplici, dňa 06.03.2020

.....
Štefan Andreides
(budúci oprávnený z vecného bremena)

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
(budúci povinný z vecného bremena)