

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝMI Z VECNÉHO BREMENA:

AD/1

obchodné meno: **TATRASUN, spol. s r.o.**
IČO: 36 510 262
adresa sídla: Hviezdoslavova 4052/59, Poprad 058 01
zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 16707/P
v mene ktorého koná: Mgr. Ľudovít Jurinyi, konateľ

AD/2

názov obce: **Obec Spišská Teplica**
IČO: 00 326 534
adresa: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
kód obce: O523844
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

AD/3

meno a priezvisko: **MSc. Radoslav Mlynarčík**
rodné priezvisko: Mlynarčík
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Horská 534/51, 059 21 Svit
štátne občianstvo: Slovenská republika

AD/4

meno a priezvisko: **Marek Mlynarčík**
rodné priezvisko: Mlynarčík
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Horská 534/51, 059 21 Svit
štátne občianstvo: Slovenská republika
a manželka
meno a priezvisko: **Stanislava Mlynarčíková**
rodné priezvisko: Kurucová
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Dravce 193, 053 14 Dravce
štátne občianstvo: Slovenská republika

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) *Povinný z vecného bremena AD/1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2923 nasledovne:*

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera (m²)</i>
4088/2	ostatná plocha	207
4088/1	ostatná plocha	2 772
4086/1	ostatná plocha	513
4086/3	ostatná plocha	29
4086/5	ostatná plocha	29
4086/7	ostatná plocha	29
4087/2	ostatná plocha	29
4087/10	ostatná plocha	29
4087/12	ostatná plocha	29
4087/16	ostatná plocha	29
4087/18	ostatná plocha	29
4087/20	ostatná plocha	29
4087/22	ostatná plocha	25
1036/131	ostatná plocha	63
1036/111	ostatná plocha	26
1036/112	ostatná plocha	12
4106/2	ostatná plocha	231
4107	ostatná plocha	3 307

- 2) *Povinný z vecného bremena AD/2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:*

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera (m²)</i>
3757	ostatná plocha	366
3756	ostatná plocha	20 363
4089	ostatná plocha	1 490

- 3) *Povinný z vecného bremena AD/3 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1998 nasledovne:*

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
4087/4	ostatná plocha	29
4087/6	ostatná plocha	29
4087/8	ostatná plocha	29

- 4) Povinní z vecného bremena AD/4 sú ako bezpodieloví spoluvlastníci výlučnými vlastníckmi (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2973 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
4087/14	ostatná plocha	29

- 5) Parcely špecifikované v odseku 1) až 4) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 6) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodnej stavby „SO05 Vodovodný rad“ uskutočnenej v rámci hlavnej stavby „IBV Kamence II a III- Etapa 1“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-PP-OSZP-2024/026118-004-LS zo dňa 14.10.2024 (ďalej v texte „*vodná stavba*“).

II Predmet zmluvy

- 1) Povinní z vecného bremena AD/1 až AD/4 touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. 1) až 4) tejto zmluvy.

- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom *Geometrickým plánom č. 36444499-162/2025 na zriadenie vecného bremena* vyhotoveným Lukášom Zadžorom, Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99 dňa 10.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.12.2025 pod číslom G1-1278/2025.

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „SO05 Vodovodný rad“,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

- 4) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena povinným podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica pričom kópia výpisu z uznesenia č. 13/2026 zo dňa 28.01.2026 Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 300,00 Eur (slovom: tristo eur), na dobu neurčitú a platí sa v peniazoch.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučnými vlastníkmi sú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinní z vecného bremena AD/1 až AD/4 a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinní z vecného bremena AD/1 až AD/2 sa zaväzujú upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena AD/1.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, resp. ich štatutárnymi zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____

Povinní z vecného bremena:

AD/1 TATRASUN, spol. s r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Ľudovít Jurinyi
konateľ

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

AD/2 Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

AD/3 MSc. Radoslav Mlynarčík

AD/4 Marek Mlynarčík

Stanislava Mlynarčíková

Príloha:

Odpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 13/2026 zo dňa 28.01.2026