

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝMI Z VECNÉHO BREMENA:

AD/1

obchodné meno: **TATRASUN, spol. s r.o.**
IČO: 36 510 262
adresa sídla: Hviezdoslavova 4052/59, Poprad 058 01
zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 16707/P
v mene ktorého koná: Mgr. Ľudovít Jurinyi, konateľ

AD/2

názov obce: **Obec Spišská Teplica**
IČO: 00 326 534
adresa: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
kód obce: O523844
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena AD/1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parcel registra C evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2923 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
4088/1	ostatná plocha	2 772
1036/131	ostatná plocha	63
1036/111	ostatná plocha	26
1036/112	ostatná plocha	12
4107	ostatná plocha	3 307

- 2) Povinný z vecného bremena AD/2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad – parcel registra C evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
3756	ostatná plocha	20 363
4089	ostatná plocha	1 490

- 3) Parcely špecifikované v odseku 1) a 2) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 4) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodnej stavby „SO03 *Splašková kanalizácia*“ uskutočnenej v rámci hlavnej stavby „IBV Kamence II a III- Etapa 1“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-PP-OSZP-2024/026118-004-LS zo dňa 14.10.2024 (ďalej v texte „*vodná stavba*“).

II Predmet zmluvy

- 1) Povinní z vecného bremena AD/1 a AD/2 touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. 1) a 2) tejto zmluvy.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom *Geometrickým plánom č. 36444499-163/2025 na zriadenie vecného bremena* vyhotoveným Lukášom Zadžorom, Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99 dňa 10.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 7.1.2026 pod číslom G1-1280/25.

 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „SO03 *Splašková kanalizácia*“,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,

a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností

 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinných z vecného bremena.
- 4) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena povinným podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica, pričom kópia odpisu z uznesenia č. 13/2026 zo dňa 28.01.2026 Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje, na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu vo výške 300,00 Eur (slovom: tristo eur) platenú v peniazoch.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučnými vlastníkmi sú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinní z vecného bremena AD/1 a AD/2 a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinní z vecného bremena AD/1 a AD/2 sa zaväzujú upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena AD/1.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, resp. ich štatutárnymi zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:
AD/1 TATRASUN, spol. s r.o.

Mgr. Ľudovít Jurinyi
konateľ

AD/2 Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Príloha:

Odpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 13/2026 zo dňa 28.01.2026