ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV
súvisiacich s obstaraním Zmeny a doplnku č. 4
k UPN - O Spišská Teplica

uzatvorená podľa §7 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 262 a §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Obec Spišská Teplica**
Obrancov mieru 454
059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
Bankové spojenie: SK24 0200 0000 0009 2492 8562
Zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga, starosta
(ďalej len ako „obstarávateľ")

a

Poskytovateľ: **Adela Šebestová**
Osloboditeľov 74/40
Spišská Teplica
Dátum narodenia: 26.01.1957
(ďalej len poskytovateľ)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Obstarávateľ je orgán územného plánovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu.
2. Poskytovateľ požiadal obstarávateľa o zaradenie plochy parc. č. KN-E 1350/1, 1349 a 1350/2 v k. ú. Sp Teplica na priemysel a technické vybavenie za účelom umiestnenia prevádzky mäsokombinátu (ďalej len požiadavka poskytovateľa).
3. Poskytovateľ je podľa odst. 2 tohto čl. zmluvy je jednou z osôb , ktorých potreba vyvolala obstaranie Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O Spišská Teplica schváleného v Obecnom zastupiteľstve v Spišskej Teplici uznesením č.13/2007 zo dňa 18.12.2017. Záväzná časť UPN-O bola vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č. 61/2007 zo dňa 18.12.2007

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok obstarávateľa zabezpečiť spracovanie Návrhu Zmeny a doplnku č.4 k UPN-O s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v čl. I odst. 2 tejto zmluvy (ďalej len predmet zmluvy) a záväzok poskytovateľa zaplatiť čiastočnú úhradu nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy za obstaranie predmetu zmluvy.

2. Ďalej sa obstarávateľ zaväzuje obstarať Zmenu a doplnok č. 4 k UPN - O so spracovanou požiadavku poskytovateľa vymedzenou v Čl. I odst. 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Úhrada nákladov spojených s obstaraním

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zaplatí obstarávateľovi preddavok na čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie predmetu zmluvy vo výške 350,00 EUR na bankový účet obstarávateľa do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že preddavkovú faktúru zašle poskytovateľovi do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom preddavková faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Poskytovateľ si je vedomý, že uvedená čiastočná preddavková úhrada nákladov je za spracovanie Návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I odst. 2 tejto zmluvy, t. j. za obstaranie predmetu zmluvy, ktorú sa poskytovateľ zaväzuje uhradiť pred obstaraním predmetu zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k schváleniu Zmeny a doplnku č.4 k UPN-O bez požiadavky poskytovateľa z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy k požiadavke poskytovateľa, poskytovateľ nemá nárok na vrátenie preddavku čiastočnej úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy nakoľko návrh zmeny UPN-O je spracovaný s odbornou starostlivosťou pokiaľ sa nepreukáže opak. Na účely tejto zmluvy sa za nesúhlasné stanovisko bude považovať len také stanovisko, ktoré preukáže rozpor požiadavky poskytovateľa zo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spracovanie Návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O na verejné prerokovanie (§22 odst. 1 stavebného zákona) v súlade s požiadavku poskytovateľa a to najneskôr do 30.06.2017.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O so spracovanou požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I odst. 2 tejto zmluvy a pri obstaraní Zmeny a doplnku č.4 k UPN-O postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a požiadavkami poskytovateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť preddavok na náklady na obstaranie predmetu zmluvy v lehote uvedenej v čl. III. odst. 1 tejto zmluvy, t.j. pred obstaraním predmetu zmluvy.
4. V prípade, ak poskytovateľ neuhradí preddavok na náklady na obstaranie predmetu zmluvy, obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť a nezaradí zapracovanie požiadavky do Návrhu Zmeny a doplnku č.4.

Čl. V.
Doba trvania zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2017.

2. Doba trvania zmluvy sa nevzťahuje na samotné schválenie Zmeny a doplnku č.4. k UPN-O, vzhľadom na presne stanovený postup obstarávania a schvaľovania UPN-O podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby podľa odst. 1 tohto článku , môžu
4. zmluvné strany od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

a) **Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**

aa) poskytovateľ neuhradí preddavok na čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie Návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O podľa čl. III. odst. 1 tejto zmluvy riadene a včas,

ab) sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka poskytovateľa uvedená v čl. 1 odst. 2 tejto zmluvy nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) **Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**

ba) obstarávateľ nezabezpečí spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k UPN-O s požiadavkou poskytovateľa, a to najneskôr počas doby trvania zmluvy, t. j. do 31.12.2017.

5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy až po tom , čo vyzvali druhú stranu na celkové plnenie a druhá strana celkové plnenie podľa tejto zmluvy v primeranej lehote, najdlhšie však 2 mesiace, neposkytla.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahy zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Spišská Teplica.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dojednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle , vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

V Spišskej Teplici, dňa 8.6.2017

....

Ing. Radislav Šeliga — starosta

Adela Šebestová