

ZMLUVA O PRENÁJME

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC Spišská Teplica
Obrancov mieru 454/3
059 34 Spišská Teplica
zastúpená starostom obce: Ing. Radoslavom Šeligom

a

Nájomca: Jozef Černický
Mlynská 21/3
059 34 Spišská Teplica

uzatvárajú dňa 26.02.2026 túto zmluvu o krátkodobom prenájme.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je zasadacia miestnosť, vestibul, sociálne zariadenia KD v Spišskej Teplici.

III. Doba a výška nájmu

Priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, v termíne na: **28.02.2026** v Spišskej Teplici platný od 01.06.2023)

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **100,- €** s týmito podmienkami:

- dodržanie doby nočného pokoja od 22.00 hodiny,
- zákaz fajčenia v priestoroch kultúrneho domu,
- zabezpečenie poriadku počas pracovného stretnutia vo vnútri a v okolí kultúrneho domu.

IV. Zodpovednosť

Za priebeh akcie a vzniknuté škody je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca. Nájomca po skončení akcie zabezpečí poriadok v prenajatých miestnostiach a v okolí Kultúrneho domu Spišská Teplica.

V. Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za **znečistenie** prenajatých priestorov a príslušenstva, ktoré použije v súvislosti s akciou, na ktorú je dohodnutý nájom. Znečistenie sa týka najmä ponechaním zvratkov, rozliatím nápojov, rozbitím fliaš, pohárov a riadu, vyliatím nápojov, vysypaním jedál alebo ich zvyškov, rozhádzaním smetí, upchatím odtokov a pod.

Právo na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté.

Ak nájomca nedodrží dohodnutý čas prenájmu, je povinný doplatiť dĺžku nájmu (kontrola kamerovým systémom).

Nájomca zaplatí zmluvnú pokutu 100,- €, ak porušia dodržanie doby nočného pokoja od 22:00 hod. a zákaz fajčiť v priestoroch kultúrneho domu.

V Spišskej Teplici, 26. 02. 2026

Nájomca:

v. r.

Jozef Černický

Prenajíateľ:

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce