ZMLUVA O PRENÁJME

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Spišská Teplica
Obrancov mieru 454/3
059 34 Spišská Teplica
zastúpená starostom obce: Ing. Radoslavom Šeligom

a

Nájomca: Bc. Darina Dikantová

uzatvárajú dňa 02.11.2026 túto zmluvu o krátkodobom prenájme.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je zasadacia miestnosť, vestibul, sociálne zariadenia KD v Spišskej Teplici.

Účelom prenájmu je:

III. Doba a výška nájmu

Priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, v termíne na: **07.11.2026 (sobota)** za **poplatok 100 €/do 6 hod.** od 13:00 hod. – 19:00 hod.
(cenník úhrad za krátkodobý prenájom priestorov KD v Spišskej Teplici platný od 01.06.2023) s týmito podmienkami:

- dodržanie doby nočného pokoja od 22.00 hodiny,
- zákaz fajčenia v priestoroch kultúrneho domu,
- zabezpečenie poriadku počas pracovného stretnutia vo vnútri a v okolí kultúrneho domu.

IV. Zodpovednosť

Za priebeh akcie a vzniknuté škody je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca. Nájomca zabezpečí poriadok v prenajatých miestnostiach a v okolí Kultúrneho domu Spišská Teplica.

V. Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za znečistenie prenajatých priestorov a príslušenstva, ktoré použije v súvislosti s akciou, na ktorú je dohodnutý nájom. Znečistenie sa týka najmä ponechaním zvratkov, rozliatím nápojov, rozbitím fliaš, pohárov a riadu, vyliatím nápojov, vysypaním jedál alebo ich zvyškov, rozhádzaním smetí, upchatím odtokov a pod.

Právo na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté.

Ak nájomca nedodrží dohodnutý čas prenájmu, je povinný doplatiť dĺžku nájmu (kontrola kamerovým systémom).

Nájomca zaplatí zmluvnú pokutu 100,- €, ak porušia dodržanie doby nočného pokoja od 22:00 hod. a zákaz fajčiť v priestoroch kultúrneho domu.

V Spišskej Teplici, 02.11. 2026

Nájomca: Prenajímateľ:

Bc. Darina Dikantová, v. r. Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce