

Zmluva o financovaní obstarania
Územného plánu zóny lokality Kamence II a Kamence III
v zmysle Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu obce Spišská Teplica
(ďalej aj ako ÚPN-O)

uzatvorená podľa § 262 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Obec Spišská Teplica**
Obrancov mieru 454
059 34 Spišská Teplica
Zastúpená: Ing. Radoslavom Šeligom - starostom obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len ako „obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ: **SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o.**
Mlynské nivy 73/a
Bratislava 821 05
Zastúpená: Janom Telenským - konateľom
IČO: 36488445
DIČ: 202175659
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK21 0900 0000 0004 9216 3948
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 78506/B
Korešpondenčná adresa: Športová 1397/1, 058 01 Poprad

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Obstarávateľ je orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu.

2. Poskytovateľ požiadal obstarávateľa o navrhnutie plôch parciel č. 4086, 4087, 4088, 4107, 4108, 3757 a časti parciel KN-C č. 1036/1, 4106, 4109 a 4089 v k. ú. Spišská Teplica v Územnom pláne zóny lokality Kamence II a Kamence III (ďalej len ÚPN-Z) v zmysle Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu obce Spišská Teplica na individuálnu bytovú výstavbu (ďalej aj ako požiadavka poskytovateľa)
3. Poskytovateľ je podľa ods. 2 tohto Čl. zmluvy právnickou osobou, ktorej žiadosť vyvolala dôvod na obstaranie ÚPN-Z a začatie procesu obstarania zmeny územného plánu obce Spišská Teplica bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici a to uznesením č. 36/2021 zo dňa 23. 06. 2021.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce Spišská Teplica ako obstarávateľa územného plánu obce Spišská Teplica zabezpečiť spracovanie návrhu ÚPN-Z v súlade s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej aj ako predmet zmluvy) a záväzok poskytovateľa zaplatiť celkovú peňažnú úhradu za obstaranie návrhu ÚPN-Z v zmysle Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu obce Spišská Teplica, t.j. zaplatiť celkovú peňažnú úhradu finančných nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Úhrada nákladov spojených s obstaraním

1. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi peňažný preddavok na predpokladané finančné náklady spojené s procesom obstarania ÚPN-O v lokalite Kamence II a Kamence III vo výške 4500 EUR (slovom štyritisícpäťsto eur) do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet obstarávateľa uvedený v úvode tejto zmluvy. Vyúčtovanie celkových nákladov spojených s procesom obstarania ÚPN-O Kamence II a Kamence III sa uskutoční do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica, ktorým dôjde ku schváleniu zmeny ÚPN-O, v špecifikácii ÚPN-Z, pričom pri vyúčtovaní bude zohľadnený peňažný preddavok, poskytnutý poskytovateľom. V prípade, ak na základe vyúčtovania vznikne poskytovateľovi záporný peňažný rozdiel (tzv. nedoplatok), bude povinný ho uhradiť obstarávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prevodom na bankový účet obstarávateľa uvedený v úvode tejto zmluvy, resp. na iný bankový účet obstarávateľa, ktorého identita je poskytovateľovi známa, a to v čase povinnosti realizácie úhrady nedoplatku. Ak na základe vyúčtovania vznikne poskytovateľovi preplatok, obstarávateľ ho vráti poskytovateľovi do 10 dní odo dňa odoslania vyúčtovania poskytovateľovi prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v úvode tejto zmluvy, resp. na iný bankový účet poskytovateľa, ktorého identita je obstarávateľovi známa, a to v čase povinnosti realizácie úhrady preplatku.
2. V prípade, že nedôjde k schváleniu ÚPN-Z z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, súvisiace s požiadavkou poskytovateľa, poskytovateľ nemá nárok na vrátenie žiadnej časti sumy dovtedajšej úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy, nakoľko návrh územného plánu zóny bude spracovaný s odbornou starostlivosťou, pokiaľ sa neskôr nepreukáže opak. Na účely tejto zmluvy sa za nesúhlasné stanovisko bude považovať len také stanovisko, ktoré

preukáže rozpor požiadavky poskytovateľa so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s niektorým, skôr vydaným, úradným rozhodnutím orgánu verejnej moci.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spracovanie návrhu ÚPN-Z na verejné prerokovanie (podľa § 22 odst. 1 stavebného zákona), v súlade s požiadavkou poskytovateľa.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k úspešnému obstaraniu ÚPN-Z so spracovanou požiadavkou poskytovateľa, vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a pri obstaraní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadavkami poskytovateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutý peňažný preddavok finančných nákladov na obstaranie predmetu zmluvy v lehote uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. V prípade, že poskytovateľ neuhradí dohodnutý peňažný preddavok na finančné náklady na obstaranie predmetu zmluvy riadne a včas, považuje sa uplynutie stanoveného času, na úhradu peňažného záväzku poskytovateľa, za rozviazanie zmluvy, pričom obstarávateľ nie je ďalej viazaný zmluvnou povinnosťou obstaráť predmet zmluvy.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do okamihu, ktorý nastane najskôr, pričom do úvahy prichádza okamih schválenia návrhu ÚPN-Z obecným zastupiteľstvom, alebo do okamihu rozviazania zmluvy nezaplatením peňažného preddavku včas a v plnej výške, alebo ukončením zmluvy iným spôsobom a to za predpokladu, že sa zmluvné strany neskôr nedohodnú inak.
2. Doba trvania zmluvy sa nevzťahuje na samotné schválenie ÚPN-Z, vzhľadom na presne stanovený postup obstarávania a schvaľovania ÚPN-O podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) **Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**
sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka poskytovateľa uvedená v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
 - b) **Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**
obstarávateľ nezabezpečí začatie spracovania návrhu ÚPN-Z s požiadavkou poskytovateľa, a to najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy až po tom, čo dodatočne vyzvali druhú stranu na plnenie a druhá strana plnenie podľa tejto zmluvy v primeranej lehote, najdlhšie však 2 mesiace, neposkytla. Podmienka uvedená v predošlej vete neplatí, ak došlo ku rozviazaniu zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný, pričom bude tvoriť integrálnu súčasť tejto Zmluvy.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahy zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Spišská Teplica.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dojednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

V Spišskej Teplici, dňa 11.11.2021

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta

.....
SCHEIDEGGER TRAINING
INSTITUTE EUROPE, s. r. o.
Jan Telensky v.r.
konateľ

Príloha:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. č. 36/2021 zo dňa 23. 06. 2021 v podobe výpisu z uznesení.