

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce: **Obec Spišská Teplica**  
Adresa: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica  
IČO: 00 326 534  
DIČ: 2020674964  
Kód obce: O523844  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce  
(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Václav Šeliga - DAJA**  
Miesto podnikania: Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica  
IČO: 37111086  
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
  - pozemok parcely registra „C“ par.č.2229, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m<sup>2</sup>, k .ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena ako fyzická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
  - pozemok parcely registra „C“ parc.č.2236, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 7331 m<sup>2</sup>, k .ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 2856 vedeného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“)

## II.

### Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich zmluvných strán uzatvoriť do doby určenej v tejto zmluve, za podmienok v nej dohodnutých, zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časť parcely uvedenej v čl. I., bod. 1 tejto zmluvy. Časť parcely, na ktorú sa bude vzťahovať vecné bremeno bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania stavby na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena, na základe ktorého bude uzavretá riadna zmluva o zriadení vecného bremena.
- 2) Náčrt situácie na katastrálnej mape o rozsahu navrhovaného vecného bremena tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3) Vecné bremeno bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena bude v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena povinný strpieť na určenej časti pozemku uvedenom v čl. I., bod. 1) tejto zmluvy zriadenie účelovej komunikácie pre autocvičisko smerovanej zo štátnej cesty označenej ako III/3065 na pozemok uvedený v čl. I. bod 2) tejto zmluvy a v povinnosti strpieť vstup a prechod osôb ako aj vjazd a prejazd vozidiel.

### III.

#### Odplata za zriadenie budúceho vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa podmienok tejto Zmluvy bude **bezodplatné**, pričom finančné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena, správny poplatok za podanie návrhu na zápis vecného bremena do evidencie vlastníckych práv, a s tým spojené ostatné poplatky, zaplatí oprávnený z vecného bremena.

### IV.

#### Podmienky uzavretia budúcej zmluvy

- 1) Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici. Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 100/2022 zo dňa 19.10.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním, podľa čl. II, bod 1.
- 3) Výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1) tohto článku budúci oprávnený uskutoční v písomnej forme, a to listom, adresovaným doporučené druhej budúcej zmluvnej strane alebo osobne doručeným listom alebo v zmysle osobitného zákona elektronicky do dátovej schránky budúceho povinného. Budúci oprávnený je povinný výzvu budúcemu povinnému doručiť spolu so záväzným návrhom zmluvy na zriadenie vecného bremena, obsahujúcim podstatné náležitosti tejto zmluvy.
- 4) Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa bodu 1) tohto článku.

### V.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

- 1) Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne ťarchy a ani v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena nebude nehnuteľnosť 1 zaťažená žiadnou ťarchou, ktorá by bránila zriadeniu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že nemá záujem rozširovať dohodnutý rozsah vecného bremena a nebude vecné bremeno využívať na iný účel ako na ten, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim povinným podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica.
- 5) Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný účinok ako pôvodné ustanovenie, a ktoré sa čo najviac približuje k účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa považuje za doručení v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 7) Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, a to s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v šiestich (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri podpise tejto Zmluvy obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie tejto zmluvy si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Spišskej Teplici dňa 08.11.2022

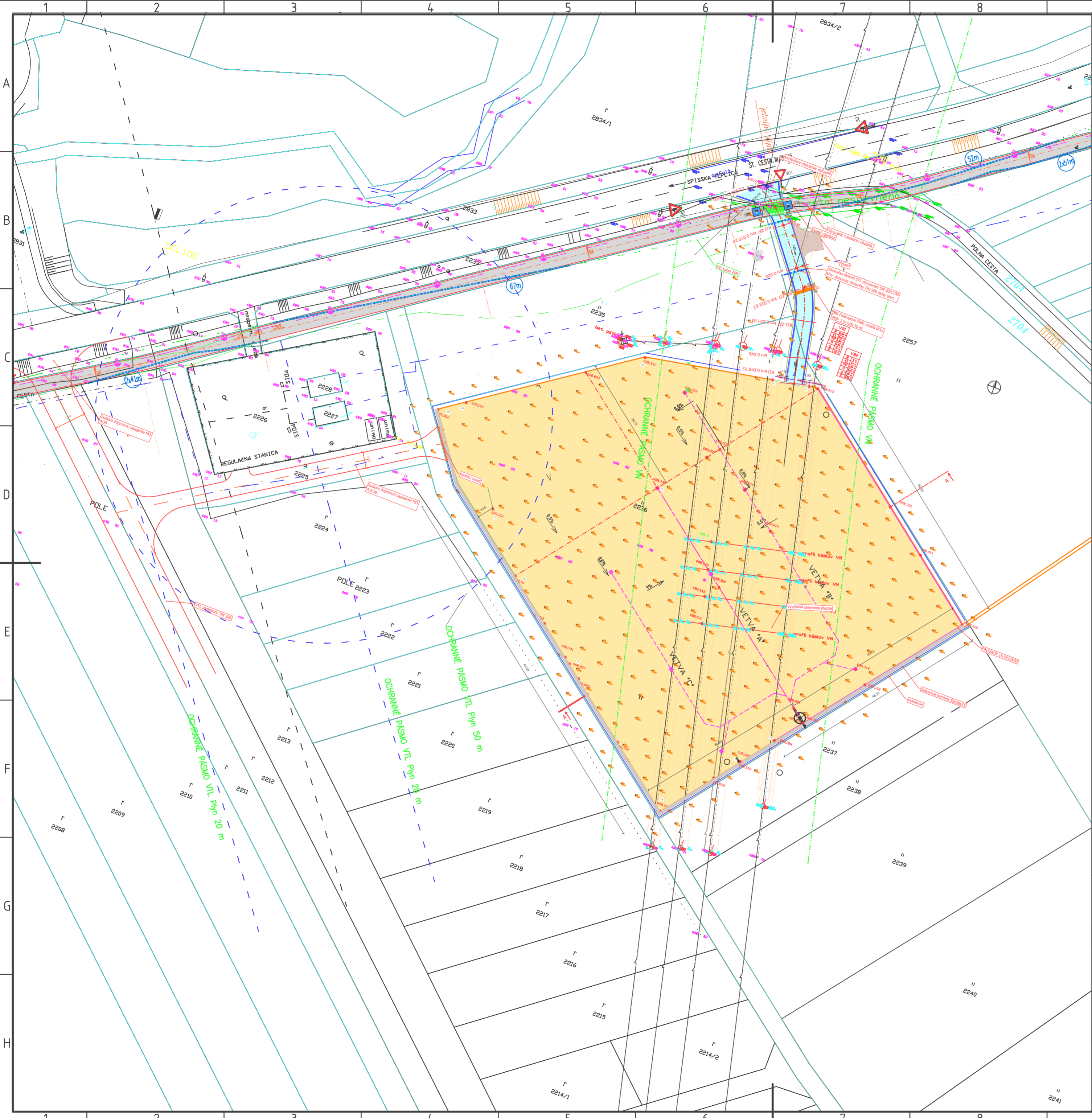
V Spišskej Teplici dňa 08.11.2022

.....  
Obec Spišská Teplica  
Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce v.r.

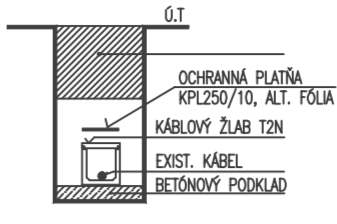
.....  
Václav Šeliga – DAJA v.r.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledujúca príloha:

- č. 1 – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – CELKOVÁ SITUÁCIA vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Gabrielou Záremskou reg.č. 6761\*12 ZAREMKOM s.r.o., Poprad,
- č. 2- kópia výpisu z uznesenia č. 100/2022 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.10.2022



**ULOŽENIE JESTV. KÁBLOV DO ŽLABOV**  
(káblom zasahujúcich pod komunikáciou)



**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

- SO-01 OČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO-02.1 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-02.2 ODVODNENIE SPEVNENEJ PLOCHY

**LEGENDA INŽ SIETI:**

- JESTVUJÚCE**
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
  - VODOVOD
  - - - VTL PLYNOVOD OCL
  - - - STL PLYNOVOD OCL
  - TELEFÓNNY KÁBEL TELEKOM
  - TELEFÓNNY KÁBEL TELEKOM – ODHADOVANÝ PRIEBEH
  - VN VEDENIE VZDUŠNÉ
  - NN VEDENIE
  - OCHRANNÉ PÁSMA VN
  - OCHRANNÉ PÁSMA plynovodu

- NAVRHOVANÉ**
- OSVETLENIE CHODNIKA

**LEGENDA PLOCH:**

- ASFALTOVÝ CYKLOCHODNÍK – plánovaný
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SPEVNENÉ PLOCHY
- BETÓNOVÁ TVÁRNICA
- OPLOTENIE
- HRANICA KN-C
- OCHRANNÉ PÁSMA VN
- OCHRANA JESTV. TELEKOM. ROZVODOV CHRÁNIČKOU T2N

Súradnicový systém: JTSK  
Výškový systém: Balt p.v.

PROJEKTANT	ZAREMKOM s.r.o.	<b>ZAREMKOM s.r.o.</b>	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Gabriela Záremská	Pavlova 4375/11	
AUTOR	Ing. Gabriela Záremská	058 01 Poprad, Slovakia zaremkom@gmail.com, tel. 0910 109 780	
INVESTOR	Autoškola, Václav Šeliga_DAJA, Ostoboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica		
STAVBA	Spenená plocha pre autovčičisko		STUPEŇ projekt pre územné povolenie
		DÁTUM 1/2021	ČÍSLO PARE
		FORMÁT A2	
STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR SO 01 DOČASNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 02.1 SPEVNENÉ PLOCHY		MIERKA M1:600	
PROFESIA / PREV. JEDNOTKA Doprava		ČÍSLO ZÁKAZKY A33/20, A10/2021	
NÁZOV VÝKRESU Celková situácia		ČÍSLO VÝKRESU 2	LIST 1 / 1

**UZNESENIE č. 100/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. októbra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

**K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena (práva prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy) pre žiadateľa Autoškola, Václav Šeliga\_DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 37 111 086 na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2229 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3984 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby na náklady žiadateľa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Peter Šebest
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková,
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

.....  
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.  
starosta obce

V Spišskej Teplici 26. 10. 2022  
Návrhová komisia: Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková