

Zmluva na zriadenie vecného bremena in rem

uzatvorená podľa §51 v spojení s §151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len Občiansky zákonník Slovenskej republiky, resp. OZ)

Zmluvné strany

Andreides Štefan, rodený Andreides

nar.:

r. č.:

trvalo bytom: Cintorínska 515/29, 059 34 Spišská Teplica

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Oprávnený1“)

Eva Andreidesová, rodená Cervová

nar.:

r. č.:

trvalo bytom: Cintorínska 515/29, 059 34 Spišská Teplica

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Oprávnený2“)

(Oprávnený 1 a Oprávnená 2 spolu aj ako „Oprávnení“)

a

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

IČO: 00326534

(ďalej aj ako „Povinný“)

I. Predmet zmluvy.

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena in rem (ďalej aj ako „Zmluva“), kde predmet zriadenia vecného bremena in rem bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez časť pozemku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, parcelné č.KNC 2830, druh pozemku ostatná plocha o výmere 404m², zapísaného na LV č.1. registrovanom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.

2. Vecným bremenom, spočívajúcim v práve prechodu a prejazdu v prospech Oprávnených, bude zaťažená parcela KN-C č. 2830, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

II. Zriadenie vecného bremena in rem.

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez časť parcely KN-C č. 2830, ktorá je vo vlastníctve Povinného bude bezodplatné.
- 2.** Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 30 rokov od podpisu zmluvy.
- 3.** Návrh na vklad na Odbor katastra Okresného úradu Poprad podá Povinný do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 4.** Zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku KN-C 2830, k.ú. Spišská Teplica podlieha súhlasu vyjadreného Obecným zastupiteľstvom Obce Spišská Teplica v zmysle osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý bol vydaný schválením Uznesenia č. 61/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.júna 2020.

III. Ostatné zmluvné dojednania.

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena uhradia do 10 dní od podpísania zmluvy Povinnému poplatok za podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, ktorý podá Povinný z vecného bremena.
- 2.** Realizáciu stavebno-technického riešenia (úprava miesta prechodu a prejazdu), súvisiaceho s právom prechodu a prejazdu zabezpečia na svoje náklady Oprávnení.
- 3.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151 Občianskeho zákonníka.
- 4.** Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní peňažnú odplatu podľa bodu 1. Čl. III. tejto zmluvy a to úhradu poplatku za návrh na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v termíne do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 5.** Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Záverečné ustanovenia.

- 1.** Zmluvné strany sa v tejto „Zmluve o zriadení vecného bremena in rem“ riadia príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku, prednostne však Občianskym zákonníkom a naň nadväzujúcimi právnymi predpismi.
- 2.** Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť cestou zmieru.
- 3.** V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť predpokladaný zmier až následne sa obrátia na príslušný súd, ktorý rozhodne o ich právnych nárokoch.

4. Táto Zmluva pozostáva z troch strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Po jednom z rovnopisov dostanú Oprávnení a dva rovnopisy dostane Povinný.
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím a nikým obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú jej ustanovenia za záväzné a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Spišskej Teplici , dňa

.....
Andreides Štefan

.....
Eva Andreidesová

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce