

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Obec Spišská Teplica

so sídlom Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
(ďalej aj ako len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**povinný**“)

a

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici

So sídlom Lesná 457, 05934 Spišská Teplica
IČO: 00199834
Konajúce prostredníctvom štatutárneho orgánu (predstavenstva) v zložení: Ing. Maroš Kovalčík –
podpredseda predstavenstva a Ing. Júlia Vojteková – člen predstavenstva
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**oprávnený**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“
alebo „**účastníci**“)

Preambula

Na základe predošlej zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 27. 11. 2020, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení riadnej zmluvy na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného uložiť do dotknutých pozemkov vo vlastníctve povinného, potrubie verejného vodovodu na dodávku pitnej vody a potrubie verejnej kanalizácie a tiež povinnosť povinného strpieť toto uloženie vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v jeho pozemkoch, pričom vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a bezodplatne.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena in rem je záväzok povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, strpieť uloženie a následnú existenciu inžinierskych stavieb - potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej aj ako Inžinierske siete) - vo vlastníctve oprávneného a jeho právnych nástupcov vo vzťahu ku vlastníctvu týchto Inžinierskych sietí, na časti pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 4496, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 17069 m², na časti pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 5088, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3978 m², na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5096 ostatná plocha o výmere 312 m², na časti pozemku, parcely registra „E“ parc. č. 5163/2

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², a na časti pozemku, parcely registra „E“ parc. č. 5162 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1783 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, katastrálne územie Spišská Teplica (ďalej aj ako „vecné bremeno“), pričom určené časti parciel, na ktoré sa vzťahuje vecné bremeno, sú vyznačené geometrickým plánom č. 36444499-179/21, vyhotovenom Lukášom Zadžorom a obchodnou spoločnosťou Globing Poprad s.r.o. Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36444499, zo dňa 29. 10. 2021, autorizačne overenom Ing. Vladimírom Kochanom, úradne overenom Ing. Zdenkou Drozdovou, odborným zamestnancom Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, dňa 15. 11. 2021 pod číslom G1-1148/2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné, pričom cenu priamych nákladov, spojených s registráciou vecného bremena do katastra (napr. správny poplatok za podanie návrhu na zápis na LV na Okresnom úrade Poprad katastrálny odbor, a s tým spojené ostatné poplatky), znáša iba Oprávnený z vecného bremena.

3. Oprávnený je stavebníkom/investorom stavieb (Inžinierskych sietí) umiestnených v zmysle platného územného plánu obce Spišská Teplica v zmysle jeho zmien a doplnkov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, riadny súhlas aj k prípadnému budúcemu prevodu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva iného oprávneného a tiež súhlas k prevodu práva vecného bremena na iný oprávnený subjekt z vecného bremena. Tento prevod bude zrealizovaný po skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a po prevedení stavby z investora na iného oprávneného (*ďalej v texte aj ako „právny nástupca oprávneného u vecného bremena in rem“*).

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi budúcimi zmluvnými stranami a účinnosť, v zmysle osobitného zákona, nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke povinného.
2. Na zriadenie vecného bremena in rem dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišská Teplica uznesením č. 95/2020 zo dňa 21. 10. 2020.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení obomi zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo s časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy budúce zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena a 1 rovnopis dostane povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici, dňa

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga, v. r. – starosta obce

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov
Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda, v. r.

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov
Ing. Júlia Vojteková, členka, v. r.

Príloha: Uznesenie OZ v Sp. Teplici č. 95/2020

UZNESENIE č. 95/2020
Z videokonferencie Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. októbra 2020
v Spišskej Teplici

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C č. 4496 – ostatná plocha o výmere 17069m² a parcelu KN-C č. 5088 – ostatná plocha o výmere 3978 m², KN-C 5096 – ostatná plocha 312m², KN-E č. 5163/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m² a parcelu KN-E č. 5162 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1783m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 k.ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pripravovaná výstavba vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu: „Mäsovýroba a mliekovýroba“ v areáli PDP Spišská Teplica. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, len za cenu priamych nákladov s tým spojených (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra a s tým spojené ostatné poplatky).

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Mgr. Zuzana Maškulková, MUDr. Mária Michalková, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 22. 10. 2020

Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková a Marek Červeň