

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

Nájomca : **Ing. Pavol Pintek**
Svitská 641/1
059 34 Spišská Teplica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Preambula

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica dalo na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica a to uznesením č. 60/2022 zo dňa 22.06.2022, pričom v nadväznosti na tieto skutočnosti a riadne schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. KN-C 2/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m², nachádzajúci sa pred polyfunkčným objektom s. č. 453/C, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísanom v katastrálnom území Spišská Teplica na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je prenájomca.
2. Plocha na prenájom je zadaná v projekte stavby, ktorý spracovala Ing. Gabriela Záremská, ZAREMPROJEKT s. r. o., Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 01/22.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vybudovanie parkovacích miest pre polyfunkčný objekt s. č. 453/C na pozemku parc. č. KN-C 2/1 v k. ú. Spišská Teplica.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.08. 2022 dňa do 07.08. 2032.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za časť pozemku uvedený v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na ročné nájomné vo výške 0,50 Eur/m² (slovom päťdesiat centov). Dohoda o cene za nájom neodporuje platným zásadám hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica.
2. Nájomné je splatné ročne za príslušný kalendárny rok do 31.1. a to vo výške 14,50 Eur (slovom štrnásť Eur a päťdesiat centov). Prvá splátka bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v pokladni obce alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú časť pozemku využiť ako spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel pri polyfunkčnom objekte a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. V prípade úpravy všeobecných zásad a organizácie parkovania na území obce Spišská Teplica všeobecne záväzným nariadením sa nájom končí nadobudnutím účinnosti VZN.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať s 6 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi výpoveď doručená.

4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v článku VII. bod 1 a bod.2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, s výnimkou ak sa s prenajímateľom v čase účinnosti zmluvy osobitne dohodli inak.
5. V prípade ak nájomca po zániku nájomnej zmluvy dotknutý pozemok nevyprace, alebo sa s prenajímateľom osobitne nedohodne inak, má prenajímateľ právo sám zabezpečiť úpravu do pôvodného stavu s tým, že finančné náklady, spojené s úpravou dotknutého pozemku, si môže v celom rozsahu uplatňovať od nájomcu alebo jeho právneho nástupcu.

6. Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica obsahujúci text Uznesenia OZ č. 60/2022 zo dňa 22.06. 2022.

V Spišskej Teplici, dňa:

v. r.

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta

v. r.

Ing. Pavol Pintek

Príloha:

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica č. 60/2022 zo dňa 22.06.2022
Celková situácia spevnených plôch - projektová dokumentácia vypracovaná v mesiaci 01/2022*

UZNESENIE č. 60/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2022
v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

pre Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica.

Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to pozemku parc. č. KN-C 2/4, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie plochy o celkovej výmere 29 m² v k. ú. Spišská Teplica, pred polyfunkčným objektom na ul. Obrancov mieru s. č. 453/C, za účelom vytvorenia parkovacích miest. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte spracovanom Zarempojekt s.r.o., Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 01/2022.

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 14,50 € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pripravovaná prestavba reštaurácie v polyfunkčnom objekte.

Hlasovanie:

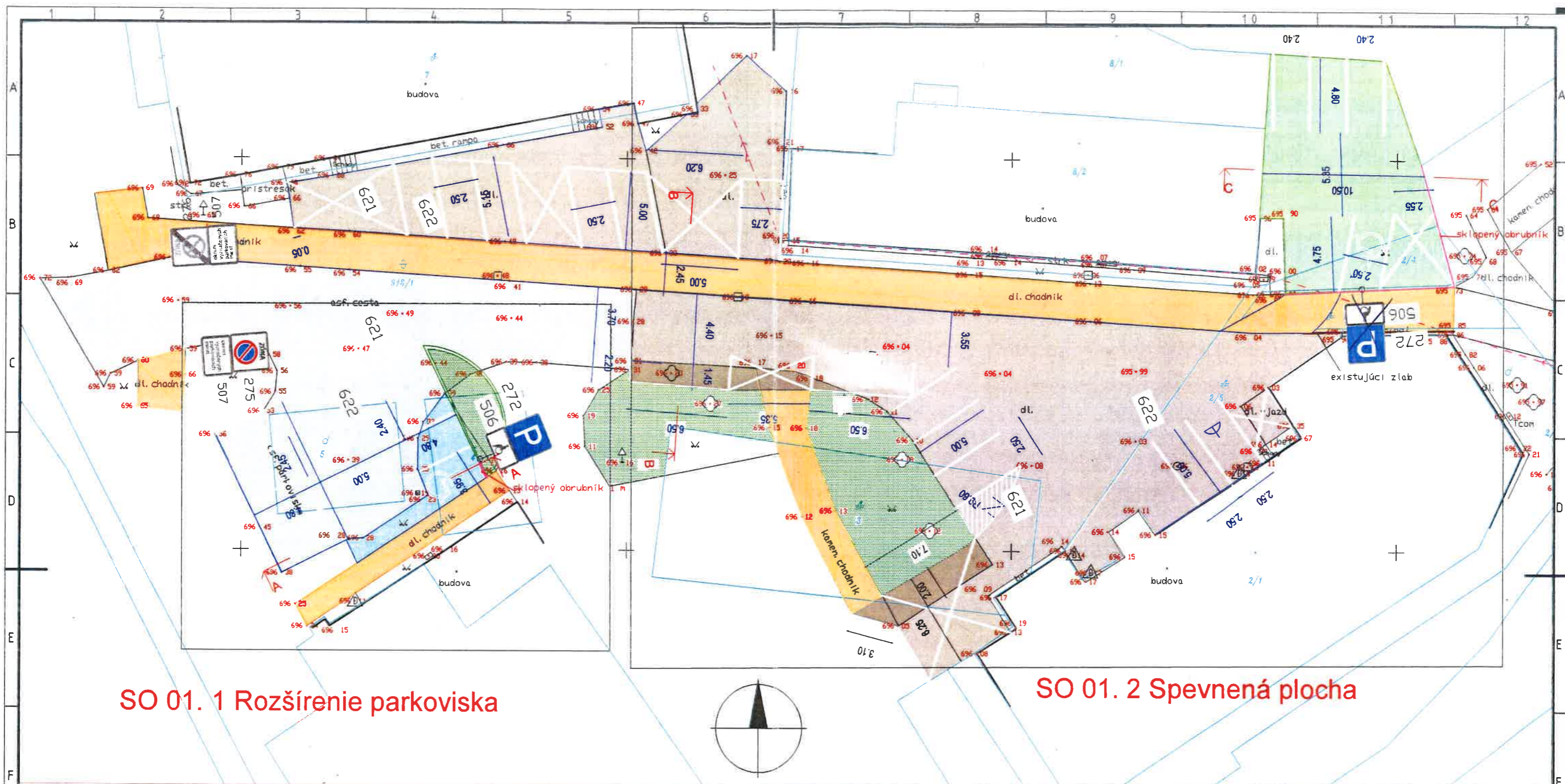
Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Mgr. Zuzana Maškulková, MUDr. Mária Michalková, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 27.06.2022

Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest



SO 01. 1 Rozšírenie parkoviska

SO 01. 2 Spevnená plocha

nn vedenie
 LEGENDA OBJEKTŮ A POVRCHOVÝCH UPRAV

- Existujúca dláždená komunikácia
- Existujúca asfaltová komunikácia
- Existujúci chodník
- SO 01. 1 Rozšírenie parkoviska
- Zeleň
- SO 01. 2 Spevnená plocha zo zatravnovacej dlažby
- SO 01. 2 Spevnená plocha zo zámkovej dlažby

LEGENDA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

- 275 x 1
- 507 x 1
- 276 x 1
- 507 x 1
- 272 x 2
- 506 x 2

PROJEKTANT	Zarempojekt s.r.o.	Zarempojekt s.r.o. Pavlova 4375/11 058 01 Poprad, Slovakia zarempojekt@gmail.com, tel. 0910 109 780	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Gabriela Záremská		
AUTOR	Ing. Gabriela Záremská		
INVESTOR	Obec Spišská Teplica		
STAVBA	Spišská Teplica - Rozšírenie parkovísk za Kultúrnym domom	STUPEŇ	Projekt na povolenie
STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR		DÁTUM	1/2022
PROFESIA / PREV. JEDNOTKA	Doprava	FORMÁT	A3
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia	MIERKA	
		ČÍSLO ZÁKAZKY	A03/22
		ČÍSLO VÝKRESU	2
		LIST	1 / 1