

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Obec Spišská Teplica**  
Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica  
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce  
IČO: 00326534  
DIČ: 2020674964  
Bank. spojenie: SLSP a.s.  
Č. účtu: 5117953713/0900  
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

**Nájomca :** **Ing. Pavol Pintek**  
Svitská 641/1  
059 34 Spišská Teplica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

## Preambula

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica dalo na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica a to uznesením č. 61/2022 zo dňa 22.06.2022, pričom v nadväznosti na tieto skutočnosti, a riadne schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

## Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je plocha o výmere 25m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parc. č. KN-E 5144/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 264m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pri polyfunkčnom objekte s. č. 453/C na ul. Obrancov mieru, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísanom v katastrálnom území Spišská Teplica na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je prenájomca.
2. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala Ing. Gabriela Záremská, ZAREMPROJEKT s. r. o., Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### **Článok III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je vytvorenie dvoch parkovacích miest v súvislosti s prestavbou objektu bývalej reštaurácie s. č. 453/C na ulici Obrancov mieru na bytové jednotky.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08. 2022 dňa do 31.07. 2032.

### **Článok V. Nájomné**

1. Nájomné za časť pozemku uvedený v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na ročné nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup> (slovom päťdesiat centov). Dohoda o cene za nájom, neodporuje platným zásadám hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica.
2. Nájomné je splatné ročne za príslušný kalendárny rok do 31.1. a to vo výške 12,50 Eur (slovom dvanásť Eur a päťdesiat centov). Prvá splátka bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v pokladni obce, alebo na bankový účet prenajímateľa.

### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatú časť pozemku využiť ako spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. V prípade úpravy všeobecných zásad a organizácie parkovania na území obce Spišská Teplica všeobecne záväzným nariadením sa nájom končí nadobudnutím účinnosti VZN.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať s 6 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi výpoveď doručená.

4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v článku VII. bod 1 a bod.2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, s výnimkou ak sa s prenajímateľom v čase účinnosti zmluvy osobitne dohodli inak.
5. V prípade ak nájomca po zániku nájomnej zmluvy dotknutý pozemok nevyprace alebo sa s prenajímateľom osobitne nedohodne inak, má prenajímateľ právo sám zabezpečiť úpravu do pôvodného stavu s tým, že finančné náklady, spojené s úpravou dotknutého pozemku, si môže v celom rozsahu uplatňovať od nájomcu alebo jeho právneho nástupcu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica obsahujúci text Uznesenia OZ č. 61/2022 zo dňa 22. 06. 2022.

V Spišskej Teplici, dňa:

v. r.

\_\_\_\_\_  
Obec Spišská Teplica  
Ing. Radoslav Šeliga – starosta

v. r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Pintek

**Príloha:**

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica č. 61/2022 zo dňa 22.06.2022  
Celková situácia spevnených plôch - projektová dokumentácia vypracovaná v mesiaci 01/2022*

**UZNESENIE č. 61/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

**K bodu č. 15**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

pre žiadateľa Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica.

Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> vyčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica, pri polyfunkčnom dome s. č. 453/C na ul. Obrancov mieru, v súvislosti s prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku. Plocha na prenájom za účelom vytvorenia parkovacích miest pod č. 1 a č. 2 je zadeninovaná v situačnom výkrese, vypracovanom Zarempojekt s.r.o., Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 01/2022.

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 12,50 € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania pre výstavbu bytov v polyfunkčnom objekte súpisné č. 453/C.

**Hlasovanie:**

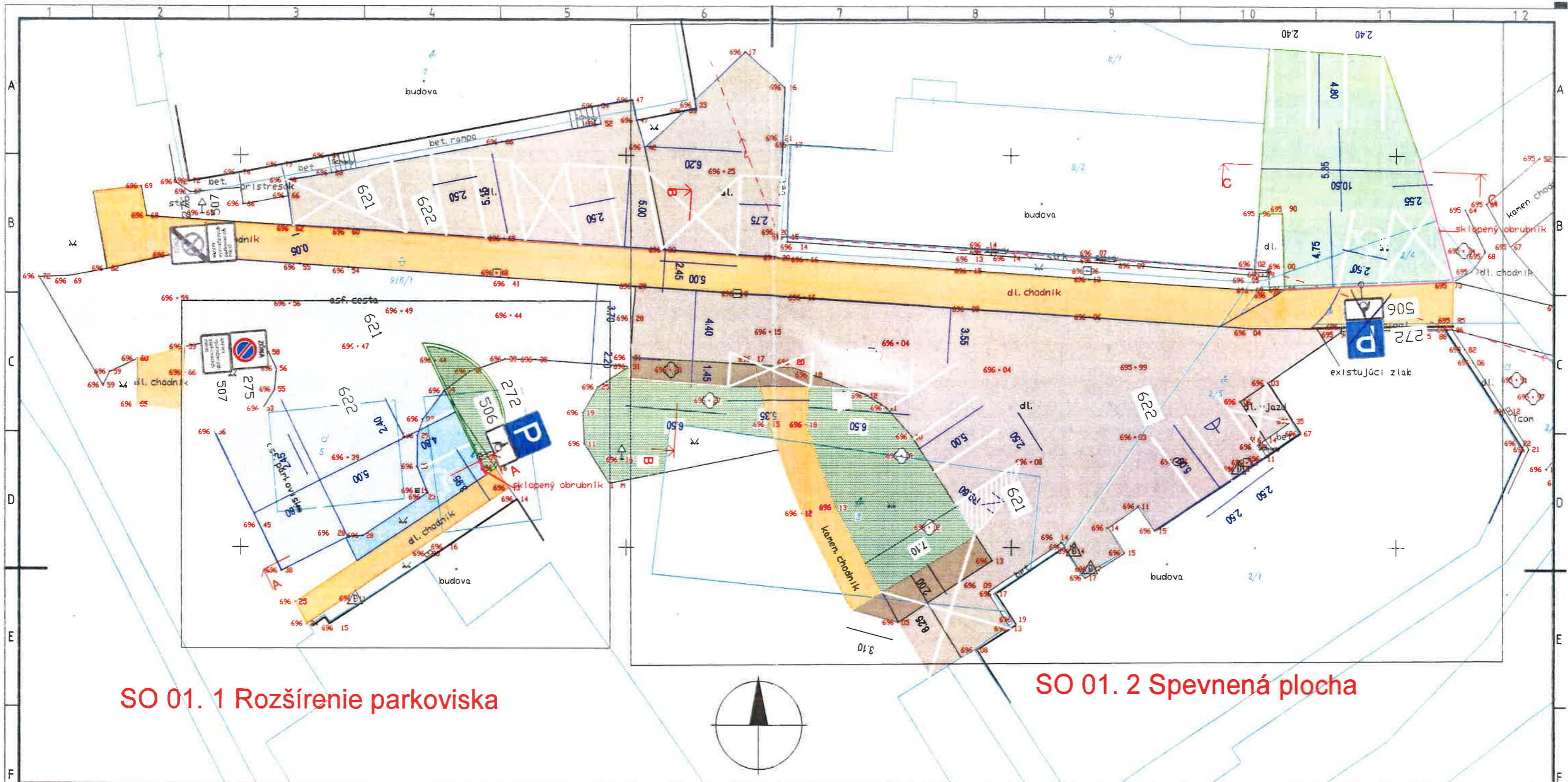
<b>Za:</b>	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, MUDr. Mária Michalková, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

V Spišskej Teplici 27.06.2022

Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest










SO 01. 1 Rozšírenie parkoviska

SO 01. 2 Spevnená plocha



— nn vedenie  
 LEGENDA OBJEKTOV A POVRCHOVÝCH UPRAV

-  Existujúca dláždená komunikácia
-  Existujúca asfaltová komunikácia
-  Existujúci chodník
-  SO 01. 1 Rozšírenie parkoviska
-  Zeleň
-  SO 01. 2 Spevnená plocha zo zatravnovacej dlážby
-  SO 01. 2 Spevnená plocha zo zámkovej dlážby

LEGENDA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

-  275 x 1
-  507 x 1
-  276 x 1
-  507 x 1
-  272 x 2
-  506 x 2

PROJEKTANT	Zarempojekt s.r.o.	Zarempojekt s.r.o.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Gabriela Záremská	Pavlova 4375/11	
AUTOR	Ing. Gabriela Záremská	058 01 Poprad, Slovakia zarempojekt@gmail.com, tel. 0910 109 780	
INVESTOR	Obec Spišská Teplica		
STAVBA	Spišská Teplica - Rozšírenie parkovísk za Kultúrnym domom	STUPEŇ Projekt na povolenie	
STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR		DÁTUM 1/2022	ČÍSLO PARE
PROFESIA / PREV. JEDNOTKA	Doprava	FORMÁT A3	
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia	MIERKA	
		ČÍSLO ZÁKAZKY A03/22	
		ČÍSLO VÝKRESU 2	LIST 1 / 1