

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

Nájomca : **Roman Ivančák**
Osloboditeľov 154/96
059 34 Spišská Teplica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Preambula

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica dalo na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica a to uznesením č. 35/2022 zo dňa 06.04.2022, pričom v nadväznosti na tieto skutočnosti, a riadne schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. KN-E č. 5144/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 34,5m², nachádzajúci sa pred rodinným domom súp. číslo 154/96, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísanom v katastrálnom území Spišská Teplica na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je prenájiateľ.
2. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala autorizovaná stavebná inžinierka pre konštrukcie inžinierskych stavieb Ing. Gabriela Záremská, ZAREMKOM s. r. o., Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie časti pozemku pred rodinným domom, ako spevnenej plochy pre parkovanie motorových vozidiel, upravenej betónovou zámkovou dlažbou.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2022 dňa do 31.05. 2032.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za časť pozemku uvedený v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na ročné nájomné vo výške 0,50 Eur/m² (slovom päťdesiat centov). Dohoda o cene za nájom, neodporuje platným zásadám hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica.
2. Nájomné je splatné jednorázovo za 10 rokov a to v celkovej výške 172,50 Eur (slovom stosedemdesiatpäť Eur), pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v pokladni obce, alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú časť pozemku využiť ako spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel pri rodinnom dome a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný v lehote nie kratšej ako 6 mesiacov pred skončením nájmu požiadať obec o odkúpenie pozemku, alebo o predĺženie doby nájmu a pokiaľ tak neurobí, predkupné právo na odkúpenie predmetu nájmu zanikne.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať s 6 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi výpoveď doručená.

3. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v článku VII. Bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica obsahujúci text Uznesenia OZ č. 35/2022 zo dňa 06. 04. 2022.

V Spišskej Teplici, dňa: 01. 06. 2022

v. r.

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta

v. r.

Roman Ivančák

Príloha:

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica č. 35/2022 zo dňa 06.04.2022
Celková situácia spevnených plôch - projektová dokumentácia vypracovaná v mesiaci 2/2022*

UZNESENIE č. 35/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 6. apríla 2022
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 35/2022

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

pre Romana Ivančáka, Osloboditeľov 154/96, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica.

Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy pozemku o výmere 34,5 m² odčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m² k. ú. Spišská Teplica, pred rodinným domom s. č. 154/96 na ul. Osloboditeľov. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala Ing. Gabriela Záremská, pre parkovacie miesta.

Hlasovanie:

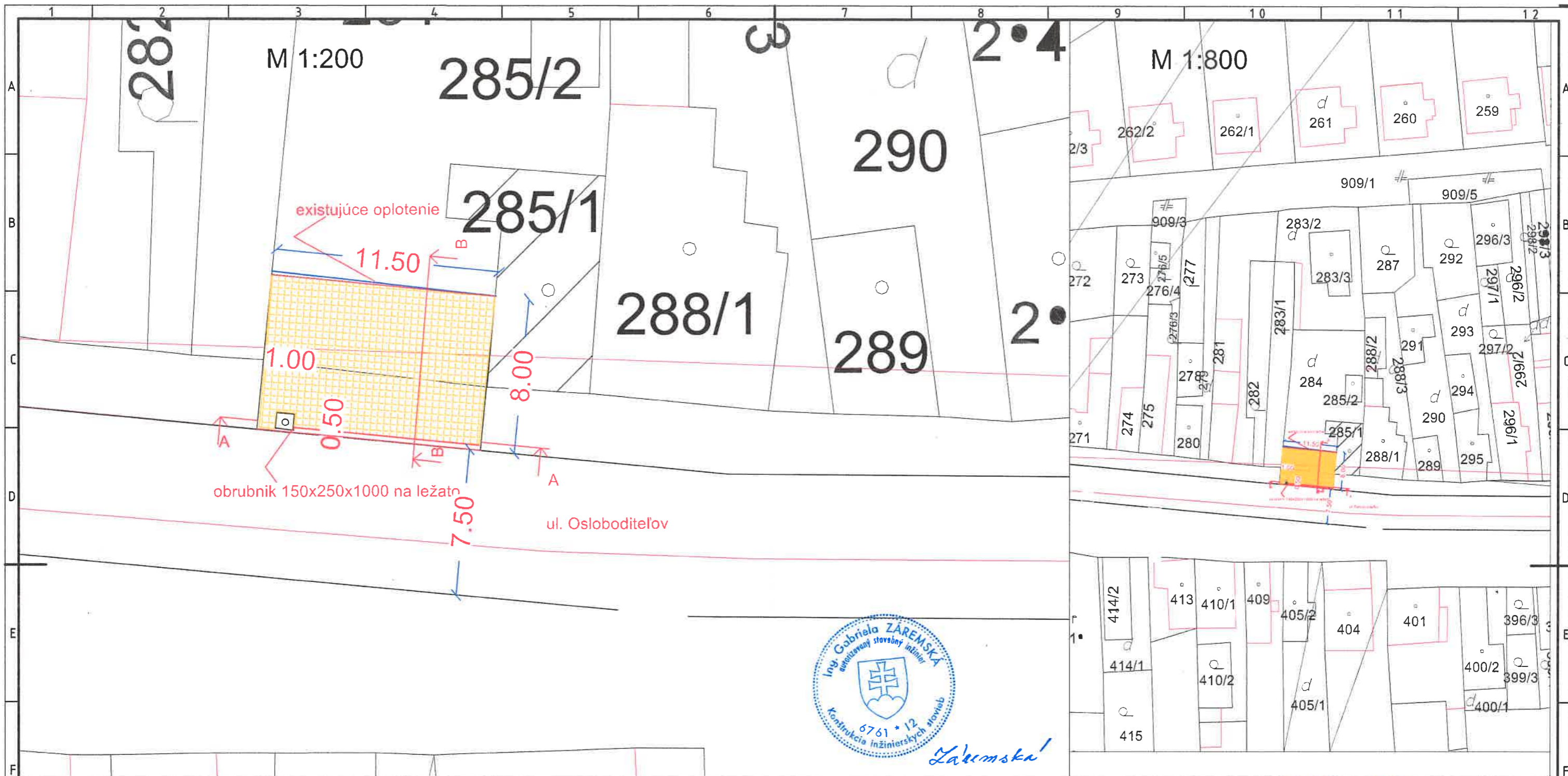
Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	MUDr. Mária Michalková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5




.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce v.r.

V Spišskej Teplici 11.04.2022

Návrhová komisia: Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc



LEGENDA OBJEKTOV A POVRCHOVÝCH UPRAV

-  Existujúca cesta
-  Existujúca stavba RD
-  Spevnená plocha 89 m² - 34,50 m² na pozemku parc.č.5144/11



PROJEKTANT	ZAREMKOM s.r.o.	ZAREMKOM s.r.o.	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Gabriela Záremská	Pavlovova 4375/11	
AUTOR	Ing. Gabriela Záremská	058 01 Poprad, Slovakia zaremkom@gmail.com, tel. 0910 109 780	
INVESTOR	Roman Ivančák, Osloboditeľov 154/96 Sp. Teplica 05934		
STAVBA	Spevnená plocha na pozemku parc.č. 5144/11 a 274		STUPEŇ Dokumentácia pre územné rozhodnutie
STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR			DÁTUM 2/2022
PROFESIA / PREV. JEDNOTKA	Doprava		FORMÁT A2
NÁZOV VÝKRESU	Celková situácia		MIERKA 1:200
			ČÍSLO PARE <h1 style="font-size: 48px; text-align: center;">1</h1>
			ČÍSLO ZÁKAZKY A14/22
			ČÍSLO VÝKRESU 02
			LIST 1 / 1