

Nájomná zmluva na pozemok č. KN-E 5147/1

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

Nájomca : Eva Valentíková
Obrancov mieru 316/12
059 34 Spišská Teplica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Preambula

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica dalo na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica a to uznesením č. 7/2021 zo dňa 10.02.2021, pričom v nadväznosti na tieto skutočnosti, a riadne schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, zmluvné strany uzatvárajú tú nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. KN-E č. 5147/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m², nachádzajúci sa pred novostavbou rodinného domu súp. číslo 316/12, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, zapísanom v katastrálnom území Spišská Teplica na liste vlastníctva č.1, ktorého výlučným vlastníkom je prenájomca.
2. Plocha na prenájom je zadaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala Ing. Gabriela Záremská, autorizovaná stavebná inžinierka pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie pozemku pred rodinným domom, ako spevnenej plochy pre vjazd a vstup k rodinnému domu a plochy upravenej zámkovou dlažbou.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 dňa do 01.03.2031.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na ročné nájomné vo výške 0,50 Eur/m² (slovom päťdesiat centov). Dohoda o cene za nájom, neodporuje platným zásadám hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica.
2. Nájomné je splatné jednorázovo za 10 rokov a to v celkovej výške 175 Eur (slovom stosedemdesiatpäť Eur), pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v pokladni obce alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využiť ako spevnenú plochu pre vjazd a vstup k rodinnému domu a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný 6 mesiacov pred skončením nájmu požiadať obec o odkúpenie pozemku, alebo o predĺženie doby nájmu a pokiaľ tak neurobí, predkupné právo na odkúpenie predmetu nájmu zanikne.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať s 6 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi výpoveď doručená.
3. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v článku VII. Bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenájomateľovi, ak sa s prenájomateľom nedohodli inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenájomateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Súčasťou zmluvy je Uznesenie OZ č. 7/2021 zo dňa 10.02.2021.

V Spišskej Teplici, dňa:

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta v.r.

Eva Valentíková v.r.

Príloha:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica č. 7/2021 zo dňa 10.02.2021