

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

Nájomca : **Maroš Valentík,**
Trvale bytom: Poľná 14/6, 058 01 Gánovce
Dátum narodenia
Rodné číslo:

Mgr. Barbora Valentík Mlynárová,
Trvale bytom: Záhradná 199, 058 01 Gánovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Preambula

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica dalo na uzatvorenie tejto zmluvy súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica a to uznesením č. 102/2022 zo dňa 19.10.2022, pričom v nadväznosti na tieto skutočnosti, a riadne schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 914/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 68m², odčlenený geometrickým plánom č. 8/2022 vypracovaným viaX s.r.o., Petra Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad dňa 01.08.2022, úradne overeným Ing. Zdenkou Drozdovou dňa 26.10.2022 pod č. G1-887/2022, z pozemku parc. č. KN-E 5144/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedenom Okresným úradom Poprad,

katastrálnym odborom, zapísanom v katastrálnom území Spišská Teplica na liste vlastníctva č.1, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie časti pozemku pred rodinným domom súp. číslo 65/33, na ul. Osloboditeľov ako spevnenej plochy pre zabezpečenie vjazdu a parkovania motorových vozidiel.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07. 11. 2022 dňa do 06.11. 2032.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za časť pozemku uvedený v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na ročné nájomné vo výške 0,50 Eur/m² (slovom päťdesiat centov). Dohoda o cene za nájom, neodporuje platným zásadám hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica.
2. Nájomné je splatné jednorázovo za 10 rokov a to v celkovej výške 340 Eur (slovom tristoštyridsať Eur), pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatia nájomcovia prenajímateľovi v pokladni obce, alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomcovia sú povinní prenajatú časť pozemku využiť ako plochu pre vjazd a parkovanie motorových vozidiel pri rodinnom dome a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

2. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať s 6 – mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi výpoveď doručená.
3. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v článku VII. bod 12 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenájomateľovi, s výnimkou ak sa s prenájomateľom v čase účinnosti zmluvy osobitne dohodli inak.
4. V prípade ak nájomca po zániku nájomnej zmluvy dotknutý pozemok nevyprace alebo sa s prenájomateľom osobitne nedohodne inak, má prenájomateľ právo sám zabezpečiť úpravu do pôvodného stavu s tým, že finančné náklady, spojené s úpravou dotknutého pozemku, si môže v celom rozsahu uplatňovať od nájomcu alebo jeho právneho nástupcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenájomateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica obsahujúci text Uznesenia OZ č. 102/2022 zo dňa 19.10. 2022.

V Spišskej Teplici, dňa: 07.11.2022

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta v.r.

Maroš Valentík v.r.

Mgr. Barbora Valentík Mlynárová v.r.

Príloha:

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica č. 102/2022 zo dňa 19.10.2022
Geometrický plán č.8/2022 zo dňa 1.8.2022*

UZNESENIE č. 102/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. októbra 2022
v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o novonavrhaný pozemok parc. č. KN-C 914/12 /zastavaná plocha a nádvorie/, diel č.1 o výmere 68 m², odčlenený z pôvodnej parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m² v k. ú. Spišská Teplica, návrhom geometrického plánu č. 8/2022, vyhotovenom viaX s. r. o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad zo dňa 1. 8. 2022, za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 34 € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu k nehnuteľnosti a parkovanie motorových vozidiel.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Peter Šebest
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	MUDr. Mária Michalková,
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 26. 10. 2022
Návrhová komisia: Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková

Spoplatnená v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ viaX s.r.o. Petra Jilemnického 652/11 05801 Poprad secka@viax.sk IČO: 53819454	Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Spišská Teplica
	Kat. územie Spišská Teplica	Číslo plánu 8/2022	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na pozemkoch 559/1-2 a oddelenie pozemku 914/12			
Vyhoviteľ	Autorizačné overenie		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana BROZDOVÁ
Dňa: 1.8.2022	Meno: Ing. Štefan Sečka	Dňa: 3.8.2022	Meno: Ing. Kristián Slimák
Dňa: 26.10.2022	Meno: [podpis]	Dňa: 01.11.2022	Meno: [podpis]
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, múrmi, nie sú stabilizované	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1291	[podpis]		[podpis]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

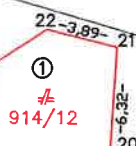


928/1



914/1

(5144/11)



346/2

556

555

557

558

559

559/1

565

566

564

563/8

568

559/2

563/1

567

563/6

563/10

563/9

569/2

569/3

563/5

569/1

562

569/5

561

569/4

573

570

560/7

