Nájomná zmluva č. 09/2024

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684 a
zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : **Obec Spišská Teplica**
Obrancov mieru 454/3, Spišská Teplica
IČO : 00326534
DIČ: 2020674964
Štatutárny zástupca : **Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce**

a

Nájomca: **Ing. Dušan Jakubčák**
Adresa: Lesná 271/17, 059 34 Spišská Teplica
Rodené číslo:

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto nájomcovi v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a súvisiacich predpisov na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Hrobové miesto:	**A-317**
Typ hrobového miesta:	**detský hrob**
Pohrebisko:	**Nový cintorín**
Zomrelý/í	**Danka Jakubčáková**

III.
Nájomné a doba nájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie hrobového miesta podľa VZN 2/2021, platného od 01.08.2021.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatku za užívanie hrobového miesta – **detský hrob** na dobu t. j. **25 rokov t. j. od 01.07.2024 do 30.06.2049 vo výške 25,- €**
(dvadsaťpäť eur).

Nájomné je splatné ihneď v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa Slovenská sporiteľňa, a. s., číslo účtu 5117953713/0900, IBAN SK68 0900 0000 0051 1795 3713 alebo do 10 dní odo dňa pochovania.

IV.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby (25 rokov) na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko ruší ,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Spišskej Teplici, 01.07.2024

v. r.
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

v. r.
Ing. Dušan Jakubčák

Nájomca: Ing. Dušan Jakubčák
dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacich predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

v. r.
nájomca