

Nájomná zmluva č. 31/2019

uzatvorená na urnové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : **Obec Spišská Teplica**

Obrancov mieru 454/3, Spišská Teplica

IČO : 00326534

DIČ: 2020674964

Štatutárny zástupca : **Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce**

Nájomca : Miroslav Mandát

Adresa: Obrancov mieru 317/14, 059 34 Spišská Teplica

Rodné číslo:

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu urnové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Urnové miesto č.: B-703

Pohrebisko : Nový cintorín

III.

Nájomné a doba nájmu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné za užívanie urnového miesta podľa VZN 5/2015, platného od 01.01.2016.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatku za užívanie urnového miesta na dobu **25 rokov t.j. od 16.01.2019 do 15.01.2044 vo výške 25 € (dvadsaťpäťeur).**

Nájomné je splatné ihneď v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenájomateľa Slovenská sporiteľňa, a. s., číslo účtu 5117953713/0900, IBAN SK68 0900 0000 0051 1795 3713 alebo do 10 dní odo dňa pochovania.

IV.

Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby (25 rokov) na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko ruší ,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnové miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má urnové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Právo užívať urnové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať urnové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu urnového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Spišskej Teplici, 15.01.2019

Ing. Radoslav Šeliga v. r.
starosta obce

Miroslav Mandát v. r.

Nájomca: Miroslav Mandát

dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení a súvisiacich predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....V..r.....
nájomca