

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Spišská Teplica
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Mandatár:

Obchodné meno: RMF Stav s.r.o.
Sídlo: Pribinova 1140/89 05311 Smižany
IČO: 51079411
DIČ: 2120582046
IČ DPH: nie je platca DPH
V zastúpení: Ing. Rastislav Fabian - konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Spišská Nová Ves
IBAN: SK07 0200 0000 0038 5887 2057 SWIFT: SUBASK
e-mail: rastislavfabian@gmail.com

Článok I PREDMET ZMLUVY

- A. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru pre projekt: **Cyklistický chodník Spišská Teplica – Poprad**.

1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom a stavebným povolením,
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- po konzultácii s mandantom odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s investorom,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- vykonávanie kontrolných dní za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyiac, zároveň aj zakryté stavebné práce,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, vyhlásenia o zhode a pod.),
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie kvality stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,

- l) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia - súčinnosť,
- m) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- n) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- o) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe
- p) dokumentačná, fotografická dokumentácia v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania technického stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
- q) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- r) odovzdávanie stavby objednávateľovi – súčinnosť a zabezpečenie zápisu

a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení **§ 46b** stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch:

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe;
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
- dohľad nad kvalitou realizovaných prác;
- kontrola vecnosti a úplnosti prác;
- kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
- odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu;
- vyhodnotenie zápisov z kontrolných dní, ktoré sa uskutočnia raz za dva týždne
- sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
- kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
- spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

Miesto plnenia: pozemky parc. č. KN – E 5153/12, 5198/5, parc. č. KN - C 2179, 2225, 2229, 2821, 2824, 2828 v k. ú. Spišská Teplica a pozemok parc. č. KN - C 1900/3 v k. ú. Poprad.

Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre stavbu: „**Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad**“, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je okamihom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu prieskumu trhu na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** pre projekt: „**Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad**“. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu prieskumu trhu.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena
Stavebný dozor	2 850,00 €

*Mandatár je / nie je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti

mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Mandant zaplatí mandatárovi peňažnú odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom mesačne.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o účtovníctve a tiež v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis mesačná hodnotiacia správa o postupe prác a fotodokumentácia za príslušný mesiac.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne peňažné preddavky ani peňažné zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto

informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami do uplynutia lehôt zmluvy o poskytnutí dotácie z Prešovského samosprávneho kraja („ďalej ako poskytovateľ“) č. 901/2020/DPR, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- zamestnanec poskytovateľa, Útvar hlavného kontrolóra PSK a kontrolných orgánov Slovenskej republiky v zmysle zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - začatím stavebných prác na stavbe: „**Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad**“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici dňa: 27.04.2021

Spišskej Teplici dňa: 27.04.2021

Za mandanta:

Za mandátára:

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga
starosta

RMF Stav s.r.o.
Ing. Rastislav Fabian
konateľ