

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

IČO: 00326534

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, Spišská Teplica PSČ 059 34, SR

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

IBAN: SK 68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci:

Rádio Tatry International, s.r.o.

IČO: 36489719

Sídlo: Mlynské nivy 73/a, Bratislava, PSČ 821 05, SR

Zastúpený: Jan Telensky - konateľ

IBAN: 78 0900 0000 004 9420 3608

(ďalej len „Predávajúci“ a „Zmluvné strany“)

Preambula

Predávajúci je vlastníkom parcely „KN-C“ č. 2820, zapísanej na LV č. 1744 vedenom na Okresnom úrade Poprad katastrálny odbor, ktorá tvorí násyp pre teleso cyklochodníka v úseku od napojenia na cyklochodník Poprad – Svit smerom ku premosteniu cez potok Teplica.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie za odplatu vlastnícke právo k tomuto pozemku na Kupujúceho, nakoľko pozemok je súčasťou násypu pre teleso cyklochodníka.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) parcely „KN-C“ č. 2820, nachádzajúcej sa v Okrese Poprad, Obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č. 1744, druh pozemku ostatná plocha o výmere 277 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. (ďalej ako „Pozemok“).

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je Pozemok uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy v sume 831,00 EUR (slovom: osemstotridsaťjeden EUR), čo zodpovedá cene 3,00 EUR za 1 m².
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy dohodnutej kúpnej ceny, uskutočneným kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanom Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva č.1744 vedenom na odbore katastra Okresného úradu Poprad v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci a Predávajúci spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Pozemku, berú zistený stav na vedomie a Kupujúci ho v tomto stave bez výhrad kupuje a preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, odborom katastra Okresného úradu Poprad.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do dňa povolenia vkladu sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podá Kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe v tejto zmluve prejavenej vôle účastníkov.

Článok VI. Prechodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ak by bolo potrebné poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie chýb, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania, poskytne svoju súčinnosť bezodkladne.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 27.10.2021 Uznesením č. 79/2021.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z kupujúcich obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre odbor katastra Okresného úradu Poprad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa:

.....
za predávajúceho

Jan Telensky
konateľ

.....
za kupujúceho

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce