

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúci:

1. **Katarína Blasáková**, bytom Obrancov mieru 342/64, 059 34 Spišská Teplica, SR
2. **Mária Hudáková**, bytom Mládeže 2348/2, 058 01 Poprad, SR
3. **Mária Kubaská**, bytom Lesná 255/24, 059 34 Spišská Teplica, SR
4. **Marta Dovalovská**, bytom Cintorínska 501/26, 059 34 Spišská Teplica, SR
5. **Anna Nemčková**, bytom Osloboditeľov 58/26, 059 34 Spišská Teplica, SR
6. **Eduard Blasák**, bytom Osloboditeľov 58/26, 059 34 Spišská Teplica, SR
7. **Marcela Blasáková**, bytom Lúčna 509/19, 058 01 Gánovce, SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

I.
Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **katastrálnom území Spišská Teplica**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 345** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 2368/1** – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 15 m²** je:

Katarína Blasáková, rod. Pekarčíková o podiele 1/4 v pomere k celku

Mária Hudáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku

Mária Kubaská, rod. Blasáková, o podiele 1/4 v pomere k celku

Marta Dovalovská, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku

Anna Nemčková, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku

Eduard Blasák, rod. Blasák o podiele 1/12 v pomere k celku

Marcela Blasáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku

- **katastrálnom území Spišská Teplica**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 345** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 2368/2** – orná pôda **o výmere 2106 m²** je:

Katarína Blasáková, rod. Pekarčíková o podiele 1/4 v pomere k celku
Mária Hudáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku.
Mária Kubaská, rod. Blasáková, o podiele 1/4 v pomere k celku
Marta Dovalovská, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku
Anna Nemčková, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku
Eduard Blasák, rod. Blasák o podiele 1/12 v pomere k celku
Marcela Blasáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že žiaden z predávajúcich si neuplatňuje predkupné právo a nehnuteľnosť predávajú ako celok. Cena za pozemok im bude vyplatená podľa znaleckého posudku alebo podľa dohody.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 21.2.2018 Uznesením č. 11/2018 schválilo odkúpenie pozemkov od vlastníkov parciel KN-E 2368/1, LV č. 345 o výmere 15 m² za cenu 33,27 € a KN-E 2368/2, LV č. 345 o výmere 47 m² za cenu 93,51 € v k. ú. Spišská Teplica za cenu 5,02 €/m² podľa znaleckého posudku 63/2017 znalca Ing. Róberta Kromku a dohodou, za účelom výstavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí – ul. Podhrádok.

II.

Predmet zmluvy

Geometrickým plánom č. 50124781-05/2017 vyhotoveného Martinou Jarošovou dochádza k oddeleniu a právnomu usporiadaniu pozemkov parciel registra „C“ č. 974/26 a 971/110.

Z pozemku parcely registra „E“ č. 2368/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 15 m² a pričleňuje sa k novo vytvorenému pozemku parcele registra „C“ č. 974/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², čím pozemok parcela registra „E“ č. 2368/1 zaniká.

Z pozemku parcely registra „E“ č. 2368/2 – orná pôda o výmere 2106 m² sa odčleňuje diel č. 6 o výmere 47 m² a pričleňuje sa k novo vytvorenému pozemku parcele registra „C“

č. 971/110 orná pôda o výmere 47 m², čím sa pozemok parcela registra „E“ č. 2368/2 mení na novú výmeru 2059 m².

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich v celku na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Spišská Teplica, a to na pozemku parcela registra „C“ č. 974/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a na pozemku parcele registra „C“ 971/110 – orná pôda o výmere 47 m² podľa geometrického plánu č. 50124781- 05/2017 vyhotoveného Martinou Jarošovou. (ďalej len „Predmet prevodu“)

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III.

Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu je určená na základe znaleckého posudku č. 63/2017 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Kromkom a je stanovená na hodnotu 5,02 € za 1 m² a dohodou. Cena za pozemok parcela registra „C“ č. 974/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² je 33,27 € slovom tridsaťtri EUR a dvadsaťsedem centov. Cena za pozemok parcela registra „C“ 971/110 – orná pôda o výmere 47 m² je 93,51 € slovom deväťdesiattri EUR päťdesiatjeden centov.

IV.

Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní Kúpnej zmluvy podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- Cena za pozemok parcely registra „C“ č. 974/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² je 33,27 € a bude prerozdelená nasledovne:

Katarína Blasáková, rod. Pekarčíková podiel 1/4 v pomere k celku – 18,83 €

Mária Hudáková, rod. Blasáková podiel 1/8 v pomere k celku – 9,44 €

Mária Kubaská, rod. Blasáková, o podiele 1/4 v pomere k celku – 1,00 €

Marta Dovalovská, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku – 1,00 €

Anna Nemčková, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku - 1,00 €

Eduard Blasák, rod. Blasák o podiele 1/12 v pomere k celku – 1,00 €

Marcela Blasáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku – 1,00 €

- Cena za pozemok parcely registra „C“ č. 971/110 – orná pôda o výmere 47 m² je 93,51 € a bude prerozdelená nasledovne:

Katarína Blasáková, rod. Pekarčíková podiel 1/4 v pomere k celku – 58,99 €

Mária Hudáková, rod. Blasáková podiel 1/8 v pomere k celku – 29,52 €

Mária Kubaská, rod. Blasáková, o podiele 1/4 v pomere k celku – 1,00 €

Marta Dovalovská, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku – 1,00 €

Anna Nemčková, rod. Blasáková o podiele 1/12 v pomere k celku - 1,00 €

Eduard Blasák, rod. Blasák o podiele 1/12 v pomere k celku – 1,00 €

Marcela Blasáková, rod. Blasáková o podiele 1/8 v pomere k celku – 1,00 €

V.

Práva a záväzky

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy prejde na

kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisov všetkých zúčastnených strán, bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa 02.03.2018

Predávajúci:	Vlastnoručný podpis:	Dňa:
Katarína Blasáková	v.r.....	14.03.2018
Mária Hudáková	v.r.....	12.03.2018
Mária Kubaská	 v.r.....	06.03.2018
Marta Dovalovská	v.r.....	07.03.2018
Anna Nemčková	v.r.....	13.03.2018
Eduard Blasák	v.r.....	04.06.2018
Marcela Blasáková	v.r.....	07.03.2018

Kupujúci:

Ing. Radoslav Šeliga starosta obce Spišská Teplica	v.r.....	05.03.2018
--	---------------	------------