

# KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

---

## **Predávajúci:**

Krajčová Beáta, rodená Krajčová  
bytom Drevárska 454/3, 05801 Poprad  
Dátum narodenia: 29.06.1970  
Rodné číslo: 705629/9074  
Štátny občan Slovenskej republiky  
IBAN: SK86 1100 0000 0026 1315 4124

(ďalej aj ako „Predávajúci“ a „Zmluvné strany“)

## **Kupujúci:**

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.  
IČO: 50552597  
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, Spišská Teplica PSČ 059 34, SR  
Spoločnosť koná prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Radoslav Šeliga – konateľ  
IBAN: SK 61 0900 0000 0051 6205 1591  
Postavenie spoločnosti ako sociálneho podniku (r.s.p.)  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## **Preambula**

Dozorná rada spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p., IČO: 50552597, vyslovila na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.11.2021, súhlas s investíciou v peňažnej sume 50000,-€ a to pre účel zabezpečenia technického zázemia pre technické prostriedky slúžiace pre potreby aktivít sociálneho podniku, pričom rozhodnutie dozornej rady nadväzovalo na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica dňa 08.septembra 2021, ktoré odsúhlasilo uznesením č. 68/2021 investičný zámer na obstaranie nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Teplica, pozemku „KN-C“ parcelné číslo 573, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 500 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako Pozemok) , zapísané na liste vlastníctva č. 1114 vedenom na odbore katastra Okresného úradu Poprad, pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p., IČO: 50552597 za cenu 50 000€.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely „KN-C“ č. 573, zapísanej na LV č. 1114 vedenom správnym orgánom - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor - ktorá sa nachádza v centre obce na ul. 1 mája v Spišskej Teplici.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie za odplatu, platenú v peniazoch, vlastnícke právo k tomuto pozemku na Kupujúceho. Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 z celku) parcely „KN-C“ č. 573, nachádzajúcej sa v Slovenskej republike, Prešovskom kraji, v okrese Poprad, obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom správnym orgánom - Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1114, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 500m<sup>2</sup>. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Spišská Teplica.

## **Článok II. Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpy je Pozemok, uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, vrátane elektrickej prípojky a rozostavanej nadzemnej stavby garáže, pričom ani uvedená inžinierska stavba, ani uvedená rozostavená pozemná stavba, nie sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy, evidované v katastri nehnuteľností.

## **Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, pričom kúpna cena je dohodnutá na sumu 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR), čo zodpovedá súčasnej trhovej cene, v nominálnom vyjadrení 100,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy dohodnutej kúpnej ceny, uskutočneným kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na prevádzanom Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva č.1114, evidovanom správnym orgánom Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku, berie zistený stav na vedomie a v tomto stave ho bez výhrad kupuje a preberá.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, odborom katastra Okresného úradu Poprad.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do dňa povolenia vkladu sú zmluvné strany svojimi písomnými prejavmi viazané.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podá Kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, spolu s príslušnými prílohami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe v tejto zmluve prejavenej vôle účastníkov.

#### **Článok VI. Prechodné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ak by bolo potrebné poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie obsahových chýb alebo iných právnych väd, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania, poskytne svoju súčinnosť bezodkladne.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný správny orgán, vedúci evidenciu katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene spoločne vyhlasujú, že zmluvu podpísali v dobrej viere, bez uvedenia do omylu, ďalej že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa: 18.11.2021

.....  
Beáta Krajčová

.....  
Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.  
Ing. Radoslav Šeliga – konateľ