

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Matej Kolárik, rodený Kolárik

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Lesná 241/5, 05934 Spišská Teplica, Slovenská Republika

Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK25 8330 0000 0027 0155 2560

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku na ktorom stojí drobný sakrálny objekt, slúžiaci na verejnoprospešný účel, pričom na základe vzájomného porozumenia sa účastníci dohodli, že touto kúpnu zmluvou usporiadajú vzájomné vlastnícke a užívacie vzťahy.

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 30.10.2024 Uznesením č. 77/2024 schválilo zámer na odkúpenie pozemku zapísaného na **liste vlastníctva č. 2592** pod drobným sakrálnym objektom – prístenným kamenným krížom do vlastníctva obce, v cene 1€ / m², postavenom na novovytvorenej parcele - parcelné číslo **KN-C 2076/2**, ostatná plocha o výmere 6m² katastrálne územie Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, ktorý vznikol oddelením z pozemku KN-C č. 2076, ostatná plocha o výmere 152 m², na základe vytýčenia geometrickým plánom č. 57/2024, vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, Ing. Peter Garnek - geodet, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 05201 Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overenom pod číslom G1-1093/24 dňa 24.10.2024, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Výlučným vlastníkom pozemku je predávajúci, v spoluvlastníckom podiele **1/1 z celku**.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Spišská Teplica**,

parcela registra **KN-C č. 2076/2**, druh pozemku: **ostatná plocha vo výmere 6 m²**, odčlenením z pozemku KN-C č. 2076, ostatná plocha o výmere 152 m², na základe vytýčenia geometrickým plánom č. 57/2024, vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, Ing. Peter Garnek - geodet, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 05201 Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overenom pod číslom G1-1093/24 dňa 24.10.2024, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, **vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1** v pomere k celku, zapísaný na **liste vlastníctva č. 2592**, registrovanom pre katastrálne územie Spišská Teplica, okres Poprad, Prešovský kraj, Slovenská republika.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou 1 €/m²**. Cena za pozemok parcela registra **KN-C 2076/2** – ostatná plocha, o výmere 6 m², vzniknutý odčlenením z pozemku KN-C č. 2076, ostatná plocha o výmere 152 m², na základe vytýčenia geometrickým plánom č. 57/2024, vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, Ing. Peter Garnek - geodet, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 05201 Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overenom pod číslom G1-1093/24 dňa 24.10.2024, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je **6 €**, slovom šesť EUR.

Výška kúpnej ceny nie je dohodnutá v rozpore s dobrými mravmi a obidve zmluvné strany ju napriek zvýhodneniu v prospech kupujúceho, považujú za cenu zmluvnými stranami akceptovanú.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude v celej výške (6€ ; slovom Šesť EURO) vyplatená do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a záväzky

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy, Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica číslo 77/2024, potvrdením o zverejnení na webovom sídle Kupujúceho a potvrdením o zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad

vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti správnym orgánom - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom autorizácie všetkých rovnopisov zmluvy podpismi všetkých účastníkov a ich zástupcov, následne bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a CRZ, pričom nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si obsah zmluvy podrobne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa

.....V.I.....

Ing. Matej Kolárik
(úradne overený podpis)

.....V.I.....

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta