

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Ján Bednarovský, rodený: Bednarovský**
Narodený:
Rodné číslo :
Bytom: Osloboditeľov 38/7, 059 34 Spišská Teplica, SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako zmluva)

I.
Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 23. 10. 2019 Uznesením č. 95/2019 schválilo odkúpenie pozemkov v lokalite Prašnice do vlastníctva obce v cene 10 €/ m² parc.č. KN-E 2007/1, k.ú. Spišská Teplica.

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku parc. č. KN-E 2007/1, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve **Jána Bednarovského**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 2553 o výmere 1766 m²** v podiele 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci prehlasuje, že predáva Predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou 10 €/m²**. Cena za pozemok parcela registra KN-E 2007/1 – orná pôda o výmere 1766 m² je **17660 €** slovom sedemnásttisícšesťdesiat EUR.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy vo výške kúpnej ceny, kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a záväzky

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy, Uznesením OZ v Spišskej Teplici č.95/2019, potvrdením o zverejnení na webovom sídle kupujúceho a výpisom z účtu o zrealizovaní prevodu kúpnej ceny.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradza Kupujúci.

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Poprade- katastrálnym odborom, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI. Závěrečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisov všetkých zúčastnených strán, bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností..

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa 07. 11. 2019

Predávajúci:

Ján Bednarovský v. r.

Kupujúci:

Ing. Radoslav Šeliga v. r.
starosta obce Spišská Teplica