

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Ján Bednarovský, rodený: Bednarovský

Narodený :

Rodné číslo :

Trvalo bytom: Osloboditeľov 38/7, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

kupujúci je subjektom územnej samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako zmluva)

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici, dňa 24.06.2020, svojím Uznesením č. 60/2020, schválilo zámer na odkúpenie nižšie uvedeného pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite Prašnice, v Spišskej Teplici, do vlastníctva obce Spišská Teplica, a to pozemok parc.č. KN-E 2007/1, k.ú. Spišská Teplica, pričom kúpna cena bola dohodnutá na základe vzájomného porozumenia zmluvných strán a to v jednotkovej cene 10 €/m².

Peňažné prostriedky určené na kúpu vyššie uvedeného pozemku sú z verejného rozpočtu kupujúceho a ich celková výška bola schválená v súlade so zákonom a tiež v súlade s rozpočtovými pravidlami obce Spišská Teplica, rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku parc. č. KN-E 2007/1, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišská Teplica, vo súčasnosti vlastníctve **Jána Bednarovského**, všetko zapísané na **liste vlastníctva č. 2553 o výmere 1766 m²** ,

v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva Predmet prevodu Kupujúcemu v celku, do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho v celku, do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu a súlade so všetkými dojednaniami súvisiacimi s zámerom a prevodom vlastníctva k vyššie uvedenému pozemku.

III.

Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou, na 10 €/m²**. Cena za pozemok, parcela registra KN-E 2007/1 – orná pôda o výmere 1766 m² je **17660 €** (slovom Sedemnást' tisíc šesťsto šesťdesiat EUR).

IV.

Platobné podmienky

Vzhľadom na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č.95/2019 a ním spojené povinnosti kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny, dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú v celom rozsahu v prospech bankového účtu predávajúceho, pričom túto skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany a ich zástupcovia svojimi podpismi na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy.

V.

Práva a záväzky

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady o ktorých by neexistovala vedomosť vyplývajúca zo zapísaných údajov na dotknutom liste vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy s výpisom uznesenia OZ v Spišskej Teplici č.60/2020 zo dňa 24.06.2020, potvrdením o zverejnení na webovom sídle kupujúceho a výpisom z účtu o zrealizovaní prevodu kúpnej ceny.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle

účastníkov v tejto zmluve.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného správnym orgánom - Okresný úrad v Poprade - katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán)- sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia a pripojením podpisov účastníkov alebo zástupcov všetkých zúčastnených strán, bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica do 10 dní od jej uzatvorenia a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení a právne účinky z nej vyplývajúce nastanú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (jeden rovnopis pre každého z účastníkov a dva rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená správnemu orgánu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa 21. júla 2020

Predávajúci:

Ján Bednarovský

.....**V...R**.....

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga

starosta obce Spišská Teplica

.....**V...R**.....

Príloha:

- *Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 60/2020 zo dňa 24.06.2020*