

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúca:

Mária Pavčíková, rodená Andrejdesová

Narodená:

Rodné číslo:

trvalo bytom: Osloboditeľov 32/2, Spišská Teplica, Slovenská Republika

Štátne občianstvo: štátna občianka Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SK25 6500 0000 0000 9065 6686

IBAN:

(ďalej len aj ako „**Predávajúca**“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov, ktoré sa nachádzajú v parku slúžiacom na verejnoprospešný účel, pričom na základe vzájomného porozumenia sa účastníci dohodli, že touto kúpnu zmluvou usporiadajú vzájomné vlastnícke a užívacie vzťahy.

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 12.11.2025 Uznesením č. 64/2025 schválilo zámer na kúpu a prevod pozemkov parcelné číslo KN-E 42/2 (druh pozemku ostatná plocha) o výmere 109 m² a KN-E 42/3 (druh pozemku vodná plocha) o výmere 37 m² v k. ú. Spišská Teplica, zapísaných na **liste vlastníctva č. 2455**, do vlastníctva obce, v cene 20€/m².

Výlučnou vlastníčkou pozemkov je predávajúca, v spoluvlastníckom podiele **1/1 z celku**.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Spišská Teplica**, parcelné číslo KN-E 42/2 (druh pozemku ostatná plocha) o výmere 109 m² a KN-E 42/3 (druh pozemku vodná plocha) o výmere 37 m² v k. ú. Spišská Teplica, **vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1** v pomere k celku, zapísané na **liste vlastníctva č. 2455**, registrovanom pre katastrálne územie Spišská Teplica, okres Poprad, Prešovský kraj, Slovenská republika.

Predávajúca vyhlasuje, že predáva predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného

strana /1

Kúpna zmluva medzi Predávajúcou – Máriou Pavčíkovou a Kupujúcim – Obec Spišská Teplica

vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou 20 €/m². Cena za pozemok parcelné číslo KN-E 42/2 (druh pozemku ostatná plocha) o výmere 109 m² je 2 180€, (slovom Dvetisícstoosemdesiat Eur) a za pozemok parcelné číslo KN-E 42/3 (druh pozemku vodná plocha) o výmere 37m² je 740€, (slovom Sedemstoštyridsať Eur). Celková kúpna cena za 146 m² je 2 920€, (slovom Dvetisícdeväťstodvadsať Eur).

Výška kúpnej ceny nie je dohodnutá v rozpore s dobrými mravmi a obidve zmluvné strany ju napriek zvýhodneniu v prospech kupujúceho, považujú za cenu zmluvnými stranami akceptovanú.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude v celej výške (2920€: slovom Dvetisícdeväťstodvadsať Eur) vyplatená v peniazoch do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to z bankového účtu Kupujúceho na bankový účet Predávajúcej, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a záväzky

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy, Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica číslo 64/2025, potvrdením o zverejnení na webovom sídle Kupujúceho a potvrdením o zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predávajúca týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.

Účastníci sa týmto dohodli, že žiaden z nich nepožaduje podanie návrhu na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je možné podať aj elektronicky v zmysle osobitného zákona.

VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných súvisiacich všeobecne

záväzných právnych predpisov.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prejde na Kupujúceho dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti správnym orgánom - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom autorizácie všetkých rovnopisov zmluvy podpismi všetkých účastníkov a ich zástupcov, následne bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a centrálnom registri zmlúv (CRZ), pričom nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Právne účinky z tejto zmluvy nastanú okamihom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si obsah zmluvy podrobne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa

Mária Pavčíková
(úradne overený podpis)

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta

Príloha:

Odpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 64/2025 zo dňa 12.11.2025

UZNESENIE č. 64/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 12. novembra 2025 v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica – pozemkov parc. č. KN-E 42/2 o výmere 109m² /druh pozemku ostatná plocha/ a 42/3 o výmere 37 m² /druh pozemku vodná plocha/ v k. ú. Spišská Teplica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2455, vo vlastníctve Márie Pavčíkovej, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica. Kúpna cena je stanovená dohodou 20€/m². Celková kúpna cena za 146 m² je 2 920,00 €.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 5

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

V Spišskej Teplici 14.01.2026

Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň