

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Jozef Schalek, rod. Schalek, nar. , rod. číslo , bytom Cintorínska 490/70, 059 34
Spišská Teplica, SR
číslo účtu:

Anna Ráchelová, rod. Ráchelová, nar. , rod. číslo , bytom Letná 3477/13, 058 01
Poprad, SR
číslo účtu :

Ján Rachel, rod. Rachel, nar. , rod. číslo , bytom Budovateľská 412/40,
059 34 Spišská Teplica, SR
Číslo účtu:

Viera Mencáková, rod. Ráchelová, nar. rod. číslo , bytom Obrancov mieru
327/34, 059 34 Spišská Teplica, SR
číslo účtu:

Ondrej Dunaj Jurčo, rod. Dunaj Jurčo, nar. , rod. číslo , bytom Budovateľská 416/44,
059 34 Spišská Teplica, SR
číslo účtu:

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

IČO: 00326534

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

I.

Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **katastrálnom území Spišská Teplica**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1896** a to **pozemku parcely registra „E“ č. 1289/2** – ostatná plocha o výmere 236 m² je:
Jozef Schalek, r. Schalek o podiele 1/3 v pomere k celku
Anna Ráchellová, r. Ráchelová o podiele 1/9 v pomere k celku
Ján Rachel, r. Rachel o podiele 1/9 v pomere k celku
Viera Mencáková, r. Ráchelová o podiele 1/9 v pomere k celku
Ondrej Dunaj Jurčo, r. Dunaj Jurčo o podiele 1/3 v pomere k celku

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich v celku na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Spišská Teplica, a to na pozemku parcele registra „E“ 1289/2 – ostatná plocha o výmere 236 m².

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. Tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou **10 € za 1m²**. Cena za pozemok parcely registra „E“ č. 1289/2 – ostatné plochy o výmere 236 m² je **2360 €** dvetisíctristošesťdesiat EUR.

IV. Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 15 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- cena za pozemok parcela registra KN-E č. 1289/2 – ostatná plocha o výmere 236 m² – 2360 € bude prerozdelená nasledovne:
 - Jozef Schalek, r. Schalek podiel 1/3 k celku – 786,67 €
 - Anna Ráchelová, r. Ráchelová podiel 1/9 k celku – 262,22 €
 - Ján Rachel, r. Rachel podiel 1/9 k celku – 262,22 €
 - Viera Mencáková, r. Ráchelová podiel 1/9 k celku – 262,22 €
 - Ondrej Dunaj Jurčo, r. Dunaj Jurčo podiel 1/3 k celku – 786,67 €.

V.
Práva a záväzky

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

VI.
Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti uvedeným v článku II. Tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, 30. 6. 2021

Predávajúci:

Jozef Schalekv..f.....

Anna Ráchelováv..f.....

Ján Rachelv..f.....

Viera Mencákováv..f.....

Ondrej Dunaj Jurčov..f.....

Kupujúci:

Ing. Radoslav Šeliga
Starosta obce Spišská Teplicav..f.....