KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

JUDr. Ján Cimbalista
215, 059 34 Spišská Tej
číslo účtu: SK76 0200 0

Mária Janíčková r. A
3265/6, 058 01 Poprad,
číslo účtu: SK31 7500 0

Milan Andrejdes r. A
2563/15, 058 01 Poprad
číslo účtu: SK51 0900 0

Mária Mikolajová r.
93/32, 059 34 Spišská T
číslo účtu: SK46 7500 0

Anna Dindová r. Šebe
Vojňany, SR
číslo účtu: SK63 7500 0
(ďalej len "**Predávajúc**

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica
IČO: 00326534
Sídlo: Obrancov mieru 4
Zastúpený: Ing. Radosla
(ďalej len **"Kupujúci"**)

I.
Úvodné ustanovenia

Vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v:

- **katastrálnom území Spišská Teplica,** zapísaného na **liste vlastníctva č. 1195** a to **pozemku parcely registra „E" č. 2374/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 je:
  JUDr. Ján Cimbalista r. Cimbalista o podiele 1/2 v pomere k celku,
  Mária Janíčková r. Andreidesová o podiele 1/4 v pomere k celku,
  Milan Andrejdes r. Andrejdes o podiele 1/4 v pomere k celku.

- **katastrálnom území Spišská Teplica,** zapísaného na **liste vlastníctva č. 1964** a to **pozemku parcely registra „E" č. 2369/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2 je:
  Mária Mikolajová r. Šebestová o podiele 1/6 a 1/12, t. j. 1/4 v pomere k celku,
  Anna Dindová r. Šebestová o podiele 1/6 a 1/12, t. j. 1/4 v pomere k celku.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.
Predmet zmluvy

Geometrickým plánom č. 50124781-05/2017 vyhotoveného Martinou Jarošovou dochádza k oddeleniu a právnemu usporiadaniu pozemkov parciel registra „C" č. 974/22 – 974/26 a 971/110 – 971/114. Z pozemku parcely registra „E" č. 2374/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 sa oddeľuje diel č. 1 o výmere 71 m^2 k novo vytvorenému pozemku parcele registra „C" č. 974/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 , čím pozemok parcela registra „E" č. 2374/1 zaniká. Z pozemku parcely registra „E" č. 2369/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2 sa oddeľuje diel č. 4 o výmere 51 m^2 k novo vytvorenému pozemku parcele registra „C" č. 974/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2 , čím pozemok parcela registra „E" č. 2369/1 zaniká.

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich v celku na nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Spišská Teplica, a to na pozemku parcele registra „C" č. 974/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 a na pozemku parcele registra „E" č. 974/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2 podľa geometrického plánu č. 50124781-05/2017 vyhotoveného Martinou Jarošovou. (ďalej len „ Predmet prevodu")

Predávajúci prehlasujú, že predávajú Predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III.
Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu je určená na základe znaleckého posudku č. 63/2017 vypracovaného znalcom: Ing. Róbertom Kromkom a je stanovená na hodnotu 5,02 € za 1 m^2. Cena za pozemok parcelu registra „C" č. 974/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 je 356,42 € slovom tristopäťdesiatšesť EUR štyridsaťdva centov. Cena za pozemok parcelu registra „C" č. 974/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2 je 256,02 € dvestopäťdesiatšesť EUR dva centy.

IV.
Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúcich do 15 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom podľa vyčíslených spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- Cena za pozemok parcelu registra „C“ č. 974/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 - 356,42 € bude prerozdelená nasledovne:
  JUDr. Ján Cimbalista r. Cimbalista podiel 1/2 v pomere k celku – 178,21 €,
  Mária Janíčková r. Andreidesová podiel 1/4 v pomere k celku – 89,11 €,
  Milan Andrejdes r. Andrejdes podiel 1/4 v pomere k celku – 89,10 €
- Cena za pozemok parcelu registra „C“ č. 974/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2 - 256,02 € bude prerozdelená nasledovne:
  Mária Mikolajová r. Šebestová podiel 1/6 a 1/12, t. j. 1/4 v pomere k celku – 64,01 €,
  Anna Dindová r. Šebestová o podiel 1/6 a 1/12, t. j. 1/4 v pomere k celku – 64,01 €.

V.
Práva a záväzky

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

VI.
Ostatné zmluvné dojednania

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci bude chcieť predať predmet kúpy, ponúkne ho najprv predávajúcemu, a to za tú istú cenu, ako je kúpna cena v ods. III tejto zmluvy. Toto právo predávajúceho bolo dohodnuté ako obligačný vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim.

VII.
Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Tato zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Spišskej Teplici dňa 28. 7. 2017

Predávajúci:

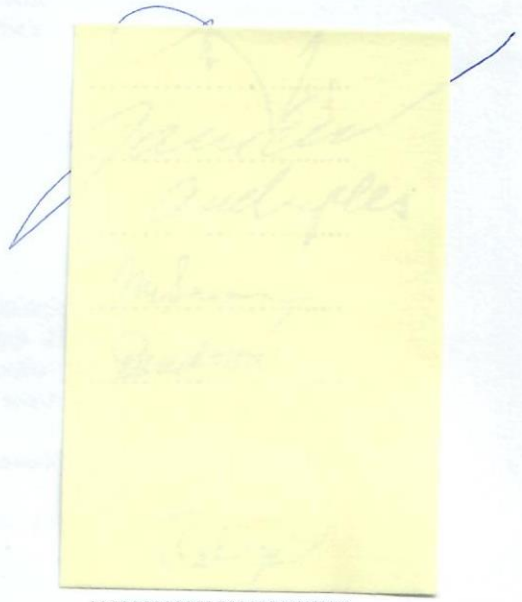
JUDr. Ján Cimbalista

Mária Janíčková

Milan Andrejdes

Mária Mikolajová

Anna Dindová



Kupujúci:

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce Spišská Teplica .....