

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru č. 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO : 00326534
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad
Číslo účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

a

Kupujúci: **1. Martin Valentík, rod. Valentík**, nar. , r.č.
trvale bytom: Podhrádok č. 461/6, Spišská Teplica

2. Eva Valentíková, rod. Dikantová, nar. , r.č.
trvale bytom: Podhrádok č. 461/6, Spišská Teplica

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa nižšie dohodnutých podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN C parc. č. 971/99 druh pozemku orná pôda, o výmere 164 m², zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Teplica, pričom vlastnícky titul predávajúceho je zapísaný pod B1 v celosti.
- 1.2 Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 25. októbra 2017 Uznesením č. 160/2017 schválilo prevod vlastníctva majetku, a to pozemku KN C parc. č. 971/99 druh pozemku orná pôda, o výmere 164 m², zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Teplica za kúpnu cenu 21,27 €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúcich Martina Valentíka s manž. Evou rod. Dikantovou, bytom Podhrádok 461/6, Spišská Teplica.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva pozemok KN C parc. č. 971/99 druh pozemku orná pôda, o výmere 164 m², zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Teplica v celku t.j. 1/1 a prevádza do BSM kupujúcich. Kupujúci kupujú predmetnú parcelu a nadobúdajú ju v celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 21,27 €/1m², spolu za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I a II kúpnu cenu vo výške 3.488,28 €, (Slovom: Tritisíštyristoosemdesiatosem eur 28 centov).
- 3.2 Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá, odsúhlasená a špecifikovaná v kúpnej zmluve bude zo strany kupujúcich uhradená v 35 pravidelných mesačných splátkach vo výške 96,90 € a v poslednej 36. splátke vo výške 96,78 €, pričom každá zo splátok je splatná vždy do 15.-teho dňa príslušného mesiaca. Neuhradením čo i len jednej zo splátok sa stáva celá kúpna cena splatná naraz. Posledná splátka v sume 96,78 € bola uhradená do pokladne Obecného úradu v Spišskej Teplici dňa 20. 9. 2017, čím bola splatená celá kúpna cena.
- 3.3 V prípade neuhradenia čo i len jednej z dohodnutých splátok, resp. neuhradenia celej kúpnej ceny vo výške ako bola dohodnutá účastníkmi kúpnej zmluvy, má práva predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva ruší od počiatku, s čím obidve zmluvné strany súhlasia.

IV.

Záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nie sú postihnuté žiadnymi ťarchami, neviaznu na nich žiadne dlhy ani záväzky a nie sú predmetom súdneho konania, exekúcie, alebo iných tiarch.
- 4.2 Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodou o prevode vlastníctva a vyplatením kúpnej ceny, ako je popísaná v ČL.III tejto zmluvy zanikajú akékoľvek nároky účastníkov voči sebe, že uznávajú za splnené všetky nároky voči sebe k predmetu zmluvy.
- 4.3 Kupujúci vyhlasujú že, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho bez výhrad kupuje a preberá.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným Rozhodnutím - povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami s príslušnými prílohami a po splatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradza predávajúci.
- 5.3 Na všetkých rovnopisoch zmluvy bude úradne overený podpis predávajúceho.
- 5.4 Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom. Do dňa povolenia vkladu sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

- 5.5 Kupujúci vyhlasujú, že ak by bolo potrebné poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie chýb v písaní, počítaní, alebo iných chýb, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania, poskytnú svoju súčinnosť bezodkladne.
- 5.6 Túto zmluvu prerokovalo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na zasadnutí dňa 25. októbra 2017 a schválilo prevod vlastníctva majetku Uznesením č. 160/2017, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
- 5.7 Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu, bola zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a nadobudla účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

VI. Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy, ktorými platnosť zmluvy potvrdzujú.

V Sp. Teplici dňa 6. 12. 2017

V Sp. Teplici, dňa 4. 12. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. r.

.....
Martin Valentík

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

v. r.

.....
Eva Valentíková