

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Bank. spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Magdaléna Kleinová, rodné meno: Hyblerová
Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica

(ďalej ako „Kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako zmluvné strany, alebo účastníci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako Zmluva):

Preambula

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici schválilo Uznesením č. 95/2018 zo dňa 19.09.2018 v zmysle §9a odst. 8 písm b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov predaj pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou (garáž a záhradný domček) pre Magdalénu Kleinovú, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica a to v cene podľa znaleckého posudku č. 162/2018, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kromka. Jedná sa o časť novovytvorenej parcely KN-C č. 971/121, diel č. 2 o výmere 12m² odčlenenej od parcely 971/94 pod stavbou záhradného domčeka a časť novovytvorenej parcely KN-C č. 971/120 diel č. 4 o výmere 10m² pod stavbou garáže odčlenenej z parcely 971/21 k.ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené časti novovytvorených parciel podľa GP na zameranie a stavieb a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 971/120-121, č. Plánu: 50124781-33/18, vyhotoveného 20.6.2018 a overeného OÚ Poprad katastrálnym odborom, dňa 28.06.2018 pod č. G1 535/18. Druh pozemkov podľa nového stavu v GP je orná pôda. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 20,08 EUR/m². Uvedená cena je zároveň kúpnu cenou. Celková predajná cena za pozemok je spolu 441,76 EUR.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v Okrese Poprad, v Obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č.1 :*

Parcely registra „KN-C“ evidované na katastrálnej mape:

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>umiestnenie pozemku</i>	<i>spoluvlastnícky podiel z celku</i>
971/94	97	orná pôda	1	1/1
971/21	397	orná pôda	1	1/1

Článok II. Predmet kúpy

- Predmetom kúpy je pozemok o výmere spolu 22m², ktorý sa odčleňuje z pozemkov uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Jedná sa o časť novovytvorenej parcely KN-C č. 971/121, diel č.2 o výmere 12m² odčlenenej od parcely 971/94 pod stavbou záhradného domčeka a o časť novovytvorenej parcely KN-C č. 971/120 diel č. 4 o výmere 10m² pod stavbou garáže odčlenenej z parcely 971/21 k.ú. Spišská Teplica podľa GP na zameranie stavieb a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 971/120-121, č. plánu: 50124781-33/18, vyhotoveného 20.6.2018 a overeného OÚ Poprad katastrálnym odborom, dňa 28.06.2018, pod č. G1 535/18. Predávajúci týmto dobrovoľne predáva Kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode. 1 Čl. II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci tento predmet kúpy dobrovoľne kupuje. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho na tomto predmete kúpy bude 1/1.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode. 1 Čl. II. tejto zmluvy výške 441,76 EUR (slovom štyristoštyridsaťjeden EUR a sedemdesiatšesť centov.)
- Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho

vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713, variabilný symbol: 489.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných častiach parciel uvedených v bode 1 Čl. II neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva č.1 v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a v tomto stave ho bez výhrad kupuje a preberá.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy, jedným vyhotovením geometrického plánu, Výpisom z uznesenia OZ v Spišskej Teplici č. 95/2018 a potvrdením o zverejnení na web sídle predávajúceho. Na všetkých 4 (štyroch) vyhotoveniach budú úradne overené podpisy Predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári, a 2 (dva) rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť na druhý deň po zverejnení na web sídle predávajúceho a právne účinky z nej plynúce nadobúdajú účinnosť právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V Spišskej Teplici, dňa 19.10.2018.

.....
Magdaléna Kleinová
(kupujúci)

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
(predávajúci)