

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jozef Cerva, rodený Cerva,

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Osloboditeľov 56/24, 05934 Spišská Teplica, Slovenská republika

Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Poštová banka a. s.

IBAN: SK73 6500 0000 0000 9108 0682

Meno a priezvisko: Zuzana Cervová, rodená Cervová,

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Osloboditeľov 57/25, 05934 Spišská Teplica, Slovenská republika

Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Poštová banka a. s.

IBAN: SK73 6500 0000 0000 9108 0682

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Predávajúci a Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku na ktorom stojí stavba, slúžiaca na verejnoprospešný účel, pričom na základe vzájomného porozumenia sa účastníci dohodli, že touto kúpnu zmluvou usporiadajú vzájomné spoluvlastnícke vzťahy.

Nakoľko obidvaja Predávajúci majú skutočný zámer prostredníctvom tejto zmluvy previesť spoje spoluvlastnícke podiely na ostatného spoluvlastníka, predkupné právo vyplývajúce z príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nemá opodstatnenie.

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 11. 09. 2024 Uznesením č. 46/2024 schválilo odkúpenie pozemkov zapísaných na **liste vlastníctva č. 1654** pod budovou Domu smútku (umiestnenej na adresnom bode Cintorínska 463/1, Spišská Teplica) do vlastníctva obce, v cene 10€ / m², postavenej na pozemku - parcelné číslo **KN-E 1941/1**, k. ú. Spišská Teplica.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku sú:

- Jozef Cerva**, rodený Cerva, v spoluvlastníckom podiele **1/4** z celku a **1/8** z celku
- Zuzana Cervová**, rodená Cervová, v spoluvlastníckom podiele **1/8** z celku
- Obec Spišská Teplica**, v spoluvlastníckom podiele **1/2** z celku

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa podielov pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Spišská Teplica**, parc. č. **KN-E 1941/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m²**, v **podielovom spoluvlastníctve Jozefa Cervu**, rod. Cervu v **podieloch 1/4 a 1/8** v pomere k celku a **Zuzany Cervovej**, rod. Cervovej v **podiele 1/8** v pomere k celku, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1654**, registrovanom pre katastrálne územie Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, Prešovský kraj, Slovenská republika.

Na **liste vlastníctva číslo 1654** je **Vecné bremeno** podľa § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z. z. v prospech Obce Spišská Teplica na pozemky parc. č. 88, 1941/1, podľa Z 1985/2009.

Predávajúci vyhlasujú, že predávajú predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcim vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň obidvom predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu.

III.

Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou 10 €/m²**. Cena za pozemok parcela registra **KN-E 1941/1** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m² je **460 €**, slovom štyristošesťdesiat EUR.

Výška kúpnej ceny nie je dohodnutá v rozpore s dobrými mravmi a obidve zmluvné strany ju považujú za cenu zmluvnými stranami akceptovanú.

IV.

Platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena bude v celej výške vyplatená do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy vo výške kúpnej ceny obidvom kupujúcim na bankové účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

1. Cena za spoluvlastnícke podiely 1/4 z celku a 1/8 z celku na parcele registra **KN-E č. 1941/1** – zastavaná plocha a nádvorie je 345 € a bude vyplatená:
 - **Jozefovi Cervovi**, rod. Cerva, narodený , r. č. , bytom Osloboditeľov 56/24, 059 34 Spišská Teplica, SR
2. Cena za podiel 1/8 z celku na parcele registra **KN-E č. 1941/1** – zastavaná plocha a nádvorie je 115 € a bude vyplatená:
 - **Zuzane Cervovej**, rod. Cervová, narodená , r. č. , bytom Osloboditeľov 57/25, 059 34 Spišská Teplica, SR

V.
Práva a záväzky

Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy druhou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy, Uznesením OZ v Spišskej Teplici číslo 46/2024, potvrdením o zverejnení na webovom sídle Kupujúceho a potvrdením o zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predávajúci týmto splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k prevádzaným podielom na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti správnym orgánom - Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Zánikom spoluvlastníctva Predávajúcich, zaevidované k vyššie uvedenému pozemku, zároveň odpadne právny dôvod doterajšej registrácie vecného bremena na dotknutom liste vlastníctva, preto Kupujúci požiadava správny orgán o výmaz vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 1654, pre k. ú. Spišská Teplica.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom autorizácie všetkých rovnopisov podpismi všetkých účastníkov a ich zástupcov, následne bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica a CRZ, pričom nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch (1 rovnopis pre každého z účastníkov a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si obsah zmluvy podrobne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa

.....V.R.....

Jozef Cerva

(úradne overený podpis)

.....V.R.....

Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga – starosta

.....V.R.....

Zuzana Cervová

(úradne overený podpis)