

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce
IČO: 00326534
IBAN: SK46 0900 0000 0051 2428 0158
Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Eduard Dikant

Svitská 642/2, 059 34 Spišská Teplica

(ďalej ako „Kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako Zmluva):

Preambula

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici schválilo Uznesením č.136/2017, zo dňa 20.09.2017 v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1036/98 o výmere 75 m², zastavené plochy a nádvoria v k. ú. Spišská Teplica, oddelením z pôvodnej parcely č. 1036/45 na základe geometrického plánu č. 58/2016 zo dňa 02.12.2016 vypracovaného Ing. Auréliou Basaríkovou, za odplatu vo výške **126 €** do výlučného vlastníctva Ing. Eduardovi Dikantovi bytom Svitská 642/2, 05934 Spišská Teplica (aj ako nadobúdateľ alebo oprávnený užívateľ), pričom novovytvorená parcela č. 1036/98 tvorí svojím umiestnením spolu s pozemkom – parcela registra KN-C 1036/64 na ktorej je umiestnený rodinný dom č. 642, zastavané plochy a nádvoria, parcela KN-C 1036/2, zastavané plochy a nádvoria, parcela KN-C 1036/27 orná pôda v k.ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok – dvor ku rodinnému domu súpisné číslo 642.

Predmetom predaja je novovytvorená parcela KN-C č. 1036/98 o výmere 75 m² podľa GP č. 58/2016, ktorý úradne overil OÚ Poprad katastrálny odbor dňa 03.01.2017 pod č. G1-1046/16. Kúpna cena je 1,68€/m².

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v Okrese Poprad, v Obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č.1 a to:*

Pozemku uvedenom na liste vlastníctva č. 1

Parcela registra „KN-C“ evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>umiestnenie pozemku</i>	<i>spoluvlastnícky podiel z celku</i>
1036/45	2510	zastavané plochy a nádvoria	1	1/1

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je pozemok o výmere 75 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C 1036/98 o výmere 75 m² podľa GP č.58/2016, ktorý úradne overil OÚ Poprad katastrálny odbor dňa 03.01.2017 pod č. G1-1046/16.
2. Predávajúci týmto dobrovoľne predáva Kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode. 1 Čl. II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci tento predmet kúpy dobrovoľne kupuje. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho na tomto predmete kúpy bude 1/1.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode. 1 Čl. II. tejto zmluvy výške **126 EUR** (slovom stodvadsaťšesť EUR).
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy vo výške kúpnej ceny, uskutočneným kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej časti parcely uvedenej v bode 1 Čl. II neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva č.1 v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom pozemku a v tomto stave ho bez výhrad kupuje a preberá.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy, jedným vyhotovením geometrického plánu, Výpisom z uznesenia OZ v Spišskej Teplici č. 136/2017 a potvrdením o zverejnení na web sídle predávajúceho. Na všetkých 4 (štyroch) vyhotoveniach bude úradne overený podpis Predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe, v tejto zmluve, prejavenej vôle účastníkov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôle a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári, a 2 (dva) rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť na druhý deň po zverejnení na web sídle predávajúceho a právne účinky z nej plynúce nadobúdajú účinnosť právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností

V Spišskej Teplici, dňa 26.10.2017

v. r.

.....
Ing. Eduard Dikant
(kupujúci)

v. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
(predávajúci)